

**Site Visit Report
of
Chemkart India Limited**



CONTENTS

Introduction to the Site Visit at Registered Office & Warehouse and Processing Facility	1
Summary of Business	1
History of the Company	1
Site Visit Officer	1
Promoter	1
Directors	1
Human Resources	2
Shareholders	2
Business Activities	2
Property	2
Objects of the Issue	2-3
Analysis of Other Documents and conclusion	3
Mode of Conveyance	3
Photographs	3-5
Signature page	5

Introduction

Company Name : Chemkart India Limited
Period of Visit : 16.01.2025
Team Member : Ms. Kajal Darade
Visit Hosted By : Mr. Ankit Shailesh Mehta
Site Name & Address : Registered Office: Office No. 403/404, 4th Floor, K.L. Accolade, 6th Road, TPS III, Santacruz (East), Mumbai - 400055, Maharashtra, India.
Warehouse and Processing Facility: Survey no. 228, H. No. 5, Gala no. 7, 8, 9, 10, on ground floor, first floor, second floor, bldg. no. E-8, "Shree Arihant Complex", Kalher, Bhiwandi, Thane, Maharashtra.

I undertook the site visit as mentioned above for the proposed SME IPO of Chemkart India Limited.

This report has been prepared with all reasonable skill, care and diligence and summarises the findings from the site visit.

All values quoted in this Report are based on information provided by the Client.

Summary of Business

The Company is engaged in various nutritional, Health and sports supplement products, providing health benefits in addition to their nutritional values, Chemkart India Limited caters B-to-B platform by supplying the nutraceutical products to further manufacturing companies to serve the end customers with nutritional products.

History of the Company

The Company was incorporated as "*Chemkart India Private Limited*" vide Certificate of Incorporation dated March 06, 2020, as private limited company. Mr. Ankit Shailesh Mehta and Ms. Parul Shailesh Mehta were the initial subscriber to the Memorandum of Association of the Company. The Company got converted to Chemkart India Limited vide fresh certificate of Incorporation dated October 04, 2024.

Site Visit Officer

I, the Assistant Manager of Smart Horizon Capital Advisors Private Limited, the Merchant Banker to the proposed Public Issue of Chemkart India Limited, met one of the Promoter, Chairman and Managing Director of the Company, Mr. Ankit Shailesh Mehta at the Registered Office and Warehouse and Processing Facility of the Company and examined various documents related to the Company's operations and Management.

Promoters

Following is the profile of Promoters based on the documents and discussion with the Promoters:

Mr. Ankit Shailesh Mehta

Mr. Ankit Shailesh Mehta, aged 34 years, is one of the Promoter, Chairman and Managing Director of the Company. He holds a bachelor's degree in Technology (Chemical Engineering) from Mukesh Patel School of Technology Management & Engineering. He also holds a Master's degree in business administration in Technology Management from Mukesh Patel School of Technology Management & Engineering. He is in charge of overseeing the strategic direction of the business, guaranteeing steady expansion and operational effectiveness in the nutraceutical sector. He has worked in the toy industry for 11 years, including 4 years in the nutraceutical sector.

Directors

A Brief meeting on the business of the Company was held. The profile of the Director is given below based on the resume submitted by him to me:

Mr. Ankit Shailesh Mehta

Mr. Ankit Shailesh Mehta, aged 34 years, is one of the Promoter, Chairman and Managing Director of the Company. He holds a bachelor's degree in Technology (Chemical Engineering) from Mukesh Patel School of Technology Management & Engineering. He also holds a Master's degree in business administration in Technology Management from Mukesh Patel School of Technology Management & Engineering. He is

responsible for managing company's strategic direction, ensuring sustained growth and operational efficiency in nutraceutical industry. He has 11 years of work experience in toy production including 4 years of work experience in the nutraceutical Industry in which the Company operates

Human Resources

Human resource is the key element for developing a company's growth strategy and handling the day-to-day activities within the organization. According to the company's salary statement which was shown physically at the site visit, there were around 27 employees altogether on the payroll as of December 31, 2024. These employees are responsible for the company's daily operations, as well as its administrative, Compliance and accounting activities.

Shareholders

The following are the shareholders' holding in the Company as on December 31, 2024:

Sr No	Name	No. of Equity Shares
1.	Ankit Shailesh Mehta	47,49,465
2.	Parul Shailesh Mehta	47,49,500
3.	Shailesh Vinodrai Mehta	07
4.	Bharat Dhirajlal Bhayani	07
5.	Bhavna Bharat Bhayani	07
6.	Jaini Shailesh Mehta	07
7.	Mikit Bharat Bhayani	07
	Total	94,99,000

Business Activities

We were walked through the business of the Company thoroughly, the Company deals in various nutritional and sports supplement products, providing health benefits in addition to their nutritional values. The company is offering diverse range of nutritional supplements and components. The Company offer products across seven product categories, i.e. Amino Acids, Health Supplement, Herbal Extract, Nucleotide, Protein, Sports Nutrition, and Vitamin. The Company target the Business to Business (B-to-B) platform which uses our products into manufacturing of finished supplements which includes sports supplements, health supplements, etc

Property

I have visited the company's registered office which is taken on rent by the company from Mrs Falguni Nitin Sanghavi pursuant to rent agreement dated January 06, 2025 enclosed herewith and Warehouse and Processing Facility which is owned by the company which is purchased from Smt. Vibha Bharat Thakkar and M/s. Prime Dental Products Private Limited (through its Director Shri Bharat Vinod Thakkar) pursuant to Sale agreement dated December 01, 2022 enclosed herewith.

Object of the Issue

The Company has planned to utilize the IPO Proceeds from the Issue towards the following:

- (a) Investment in the Subsidiary company;
- (b) Repayment/prepayment of all or certain of our borrowings availed of by our Company;

The Management was also analysing the dilution of their current shareholding in the Company through the Initial Public Offer and accordingly, the brief discussion was conducted on the same.

While analysing the investment in Subsidiary Company, Mr. Ankit Shailesh Mehta informed me his intention of funding the capital expenditure for setting up of manufacturing facility, for which he had also guided me to the location where he proposes to expand its operations through its one of the wholly owned subsidiary Company, Easy Raw Materials Private Limited (ERMPL).

The plant where the manufacturing facility is to be set up is located at JNPA SEZ, JN Port Navi Mumbai, Maharashtra is approximately 2 hours from western Mumbai. Currently, the same is in the form of barren land with a single board of ERMPL, however, during the visit, I had noticed that there were stringent rules which had to be followed by the Companies acquiring land at JNPA, Also, entrants cannot enter the SEZ area without prior

intimation to the authorities and entrants should be the individuals who have received the permission and has acquired land in that particular area. I had visited the SEZ area on January 01, 2025 after taking prior approval from the authorities with Mr. Ankit Shailesh Mehta and the visit was by Road.

Mr. Ankit Shailesh Mehta made me understand the layout plan where it proposes to set up manufacturing and warehouse facility and an approximate idea was obtained for the same.

Geo tagged photos are enclosed below for further reference on the same.

Analysis of other documents and conclusion

During my visit to the registered office, Mr. Ankit Shailesh Mehta showed me the office area including their conference room, director cabin, back-end office, sales and purchase department and other departments of the office where other records were kept.

He also took me to the Warehouse and Processing Facility which is approximately 2 hours from registered office and strategically located, to have easy access to the infrastructure. We had also called for the financials, statutory registers, Rent Agreements and other books of accounts which were kept in a safe place and in good custody.

I was allowed easy access to all the records and documents which were asked for during my visit to both the registered office and Warehouse and Processing Facility and both the place are well maintained with all the necessary appliances and facilities.

I have examined the registers, records, books and papers of Chemkart India Limited. In my opinion and to the best of information and according to the examinations carried out by me and explanations furnished to me by the company and its officers, the company has kept and maintained all the registers and all entries therein have been duly recorded including the invoices raised by the Company, Rent Agreement and financial related papers.

The company has obtained necessary approvals for the business undertaken by the Company in its own name and everything was found to be in order and in compliance with various laws applicable to the Company.

Mode of Conveyance

The Site Visit officer had travelled by Road to the Registered Office and Warehouse and Processing Facility.

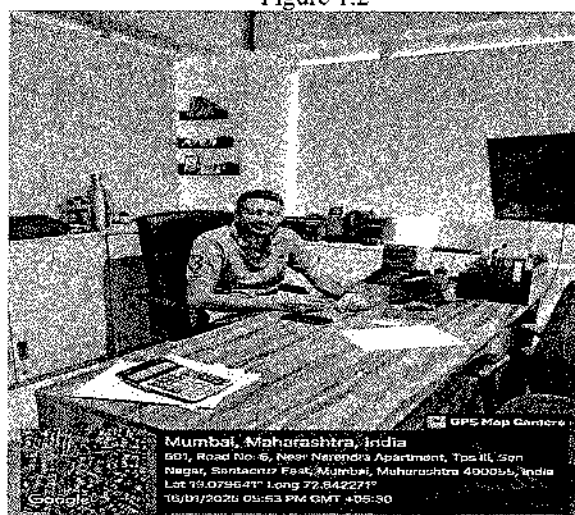
Photographs of Registered Office

Figure 1.1



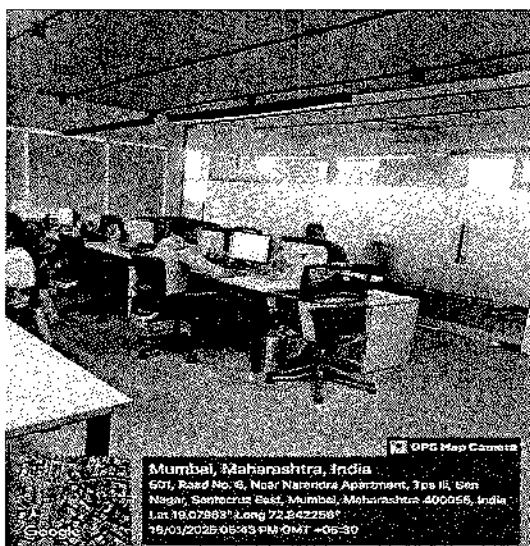
Registered Office entrance – From left to right Ms. Kajal Darade, Assistant Manager of Smart Horizon Capital Advisors Private Limited and Mr. Ankit Shailesh Mehta Promoter, Chairman and Managing Director of Chemkart India Limited

Figure 1.2



Cabin of Mr. Ankit Shailesh Mehta Promoter, Chairman and Managing Director of the Company.

Figure 1.3



Employees working area

Figure 1.4



Employees working area

Photographs of Warehouse and Processing Facility

Figure 1.1



Corporate Office entrance – From left to right Ms. Kajal Darade, Assistant Manager of Smart Horizon Capital Advisors Private Limited and Mr. Ankit Shailesh Mehta Promoter, Chairman and Managing Director of Chemkart India Limited

Figure 1.2



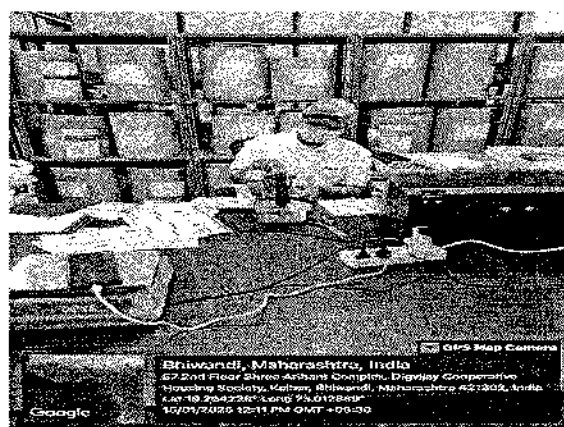
Blending Machine

Figure 1.3



Final Products

Figure 1.4



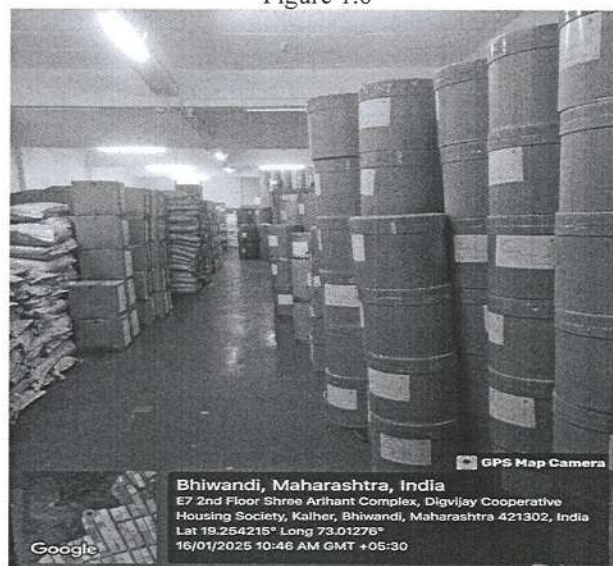
Packaging

Figure 1.5



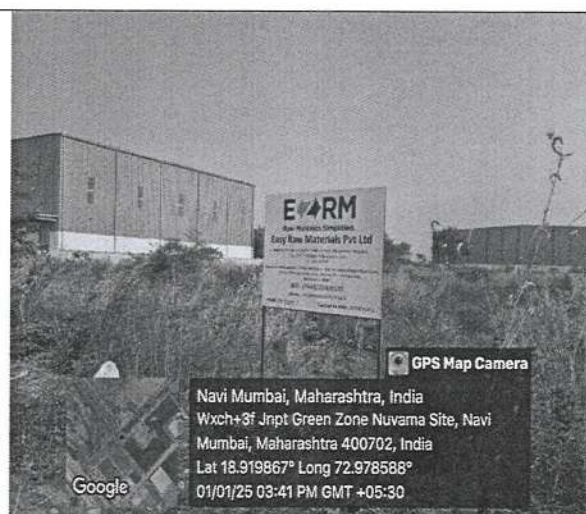
Stored Products in cans and Boxes

Figure 1.6

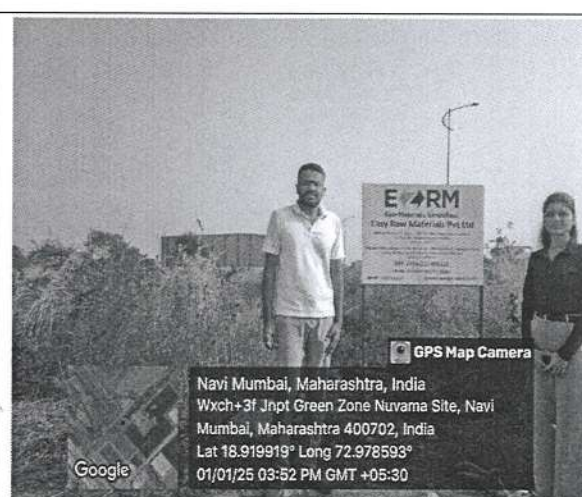


Stored Products in cans and Boxes

Photos of Plot purchased by Easy Raw Materials Private Limited (ERMPL) to set-up a Manufacturing Facility



Plot purchased by ERMPL to set-up a Manufacturing facility



From left to right Ms. Kajal Darade, Assistant Manager of Smart Horizon Capital Advisors Private Limited and Mr. Ankit Shailesh Mehta Promoter, Chairman and Managing Director of Chemkart India Limited

Kajal Darade

Ms. Kajal Darade
Assistant Manager
Smart Horizon Capital Advisors Private Limited



Date: January 17, 2025

Enclosures:

- Annexure 1: Salary Sheet December 31, 2024
- Annexure 2: Rent agreement of Registered office
- Annexure 3: Sale Deed of Warehouse and Processing Facility
- Annexure 4: Sample invoices of purchase of raw materials
- Annexure 5: Sample invoices of sales of final products

CHEMKART INDIA LIMITED

SALARY REGISTER FOR THE MONTH OF DECEMBER 2024

SR. NO.	NAME OF THE EMPLOYEE	DESIGNATION	DEPARTMENT	LOCATION	EARNEDSALARY					DEDUCTIONS						TOTAL DEDUCTION	NET SALARY
					BASIC	HRA	LTA/OTA	INCENTIVE	TOTAL	PF	ESIC	PT	MLWF	TDS	LOAN		
1	Aakash Indulkar	Jr Executvie	Accounts	Santacruz	13,800	3,100	3,100	-	20,000	1,800	150	200	25	-	-	2,175	17,825
2	Aditi Mohite	Executive	Business Development	Santacruz	13,800	3,000	3,000	-	19,800	1,800	149	-	25	-	-	1,974	17,826
3	Afrin Shaikh	Assistant Manager	Sales Coordination	Santacruz	24,750	12,375	12,375	-	49,500	1,800	-	200	25	-	-	2,025	47,475
4	Akhil Karupothula	Field Sales	Business Development	Santacruz	13,800	4,350	4,350	3,000	25,500	1,800	-	200	25	-	-	2,025	23,475
5	Asim Siddiqui	Manager	Accounts	Santacruz	48,225	24,113	24,112	-	96,450	1,800	-	200	-	7,246	-	9,246	87,204
6	Basavaraj Dalwai	CFO	Accounts	Santacruz	25,000	12,500	12,500	3,334	53,334	1,800	-	200	25	-	-	2,025	51,309
7	Dilip Sakharam Joshi	Executive	Warehouse & Logistics	BHIWANDI	13,800	4,100	4,100	-	22,000	1,800	-	200	25	-	-	2,025	19,975
8	Farheen Khan	Executive	HR & Administration	Santacruz	13,800	6,900	6,900	-	27,600	1,800	-	200	25	-	-	2,025	25,575
9	Harshada Wadkar	Jr. Executive	Sales Coordination	Santacruz	13,800	1,500	1,500	-	16,800	1,800	126	-	25	-	-	1,951	14,849
10	Hatrake Sharanbasappa	Packer	Warehouse & Logistics	BHIWANDI	13,800	1,850	1,850	-	17,500	1,800	132	200	25	-	5,000	7,157	10,343
11	Jainam Bagadia	Executive	Business Development	Santacruz	7,568	3,071	3,070	-	13,709	1,277	-	200	25	-	5,000	6,502	7,207
12	Juber Shaikh	Packer	Warehouse & Logistics	BHIWANDI	11,797	-	-	203	12,000	1,416	90	200	25	-	-	1,731	10,269
13	Kavita Sharanbasappa	Packer	Warehouse & Logistics	BHIWANDI	13,800	-	-	-	13,800	1,656	104	-	25	-	-	1,785	12,015
14	Khushi Acharekar	Executive	Sales Coordination	Santacruz	10,906	4,545	4,544	-	19,995	1,800	-	-	25	-	-	1,825	18,170
15	Laxman Sarwade	Driver	Warehouse & Logistics	BHIWANDI	13,800	1,350	1,350	-	16,500	1,800	124	200	25	-	5,000	7,149	9,351

16	Meenakshi Sawant	Assistant Manager	Purchase	Santacruz	27,000	13,500	13,500	-	54,000	1,800	-	200	25	-	-	2,025	51,975
17	Mikit Bhayani	Manager	Warehouse & Logistics	BHIWANDI	20,000	10,000	10,000	-	40,000	1,800	-	200	-	-	-	2,000	38,000
18	Nutan Katam	Executive	Purchase	Santacruz	13,800	5,100	5,100	-	24,000	1,800	-	-	25	-	-	1,825	22,175
19	Omkar Ghadge	Jr. Executive	Purchase	Santacruz	13,800	2,100	2,100	-	18,000	1,800	135	200	25	-	-	2,160	15,840
20	Pranali Gurav	Jr.Executive	Sales Coordination	Santacruz	13,577	3,395	3,394	-	20,366	1,800	153	-	25	-	5,000	6,978	13,388
21	Rajkiran Sawant	Executive	Warehouse & Logistics	BHIWANDI	15,000	7,500	7,500	-	30,000	1,800	-	200	25	-	-	2,025	27,975
22	RajkumarJadhav	Supervisor	Warehouse & Logistics	BHIWANDI	13,800	1,725	1,725	-	17,250	1,800	130	200	25	-	5,000	7,155	10,095
23	RameshGinjupalli	Assistant Manager	Business Development	Santacruz	21,000	10,500	10,500	20,000	62,000	1,800	-	200	25	-	-	2,025	59,975
24	Rashmi Pawar	Assistant Manager	Business Development	Santacruz	23,000	11,500	11,500	1,534	47,534	1,800	-	200	25	-	-	2,025	45,509
25	Ravi Asiwai	Office Assistant	Administration	Santacruz	13,800	300	300	-	14,400	1,692	108	200	25	-	-	2,025	12,375
26	Ritika Tarate	Senior Executive	Business Development	Santacruz	21,250	10,625	10,625	-	42,500	1,800	-	200	25	-	-	2,025	40,475
27	Sakshi Velaye	Jr. Executive	Business Development	Santacruz	13,800	2,100	2,100	-	18,000	1,800	135	-	25	-	-	1,960	16,040
28	Sanjay Dalwai	Senior Executive	Accounts	Santacruz	25,000	12,500	12,500	-	50,000	1,800	-	200	25	-	-	2,025	47,975
29	Santosh Waghmare	Executive	Warehouse & Logistics	BHIWANDI	15,000	7,500	7,500	-	30,000	1,800	-	200	25	-	-	2,025	27,975
30	Savita Yangati	Packer	Warehouse & Logistics	BHIWANDI	13,800	-	-	-	13,800	1,656	104	-	25	-	-	1,785	12,015
31	Seema Sharma	Jr.Executive	Accounts	Santacruz	13,800	4,350	4,350	-	22,500	1,800	-	-	25	-	-	1,825	20,675
32	Shailendra Kanaujiya	FieldSales	Business Development	Santacruz	13,800	4,250	4,250	3,000	25,300	1,800	-	200	25	-	-	2,025	23,275
33	Shruit Kotegar	Executive	Business Development	Santacruz	13,800	4,600	4,600	-	23,000	1,800	-	-	25	-	-	1,825	21,175
34	Shubham Tiwari	Senior Executive	Business Development	Santacruz	21,413	10,707	10,706	-	42,826	1,800	-	200	25	-	-	2,025	40,801

35	Ramdulari Saini	CS	Company Secretary	Santacruz	13,800	5,600	5,600	-	25,000	-	-	-	-	-	-	-	25,000
GRANDTOTAL					5,92,686	2,10,606	2,10,601	31,071	10,44,964	59,897	1,640	4,800	800	7,246	25,000	99,383	9,45,581

For Chemkart India Limited


Ankit Mehta
Director



05/06/2023

Index -2

Srol name Joint S.R. Andheri 2

Doc No. : 5076/2023

Regn.63m

Village Name : **Bandra**

Leave and Licenses(35 A)

Rs 500000/-

- a) Rs 160000/- per month for the first 24 months,
b) Rs 172000/- per month for the next 12 months,
c) Rs 180000/- per month for the next 12 months,
d) Rs. 189630/- per month for the next 12 months.

(4) Property Description

Corporation: Mumbai, Other details: Office No 403/404, Floor No:4th Floor, Building Name:K L Accolade , Block Sector Santacruz East, Mumbai 400055, Road:6th Road, TPS III, City:Bandra, District Mumbai Sub-urban District, C T S. Number . . , Leave and License Months 60

(5) Area

0 Square Meter

(6) Assessment or Judi

-

(7) Licensor Name and Address

Name: Mrs Falguni Nitin Sanghavi Age: 51 Address: Flat No 703/704, Building Name:Rudraksh, Block Sector:Vile Parle East, Road 1 Jariman road 1 Near 1 Jariman Tower, City -, District Mumbai, State Maharashtra, Pin 400057 PAN: ABAPS8800K

(8) Licensee Name and Address

Private Limited Company: Chamkart India Private limited Address: Flat No A/201, Building Name:Handadevi CHS CTS 106, Block Sector Santacruz East, Road Prabhat Col Rd 8 Yatri Hotel, City -, District Mumbai, State Maharashtra, Pin 400055 PAN: AAIC6740A CIN: U51220MH2020PTC338631 through their Authorized Director Ankit Shailesh Mehta Age: 32; Address: Flat No A/1001, Building Name:Handadevi CHS CTS No 106, Block Sector: F P I to 28 1 Near Yatri Hotel Santacruz East, Road:Prabhat Colony Road No 8 TPS V, City:-, District Mumbai, State Maharashtra, Pin:400055 PAN:

(9) Date of Execution

02/06/2023

(10) Date of Registration

05/06/2023

(11) Registration Number/Year

5076/2023

(12) Stamp Duty

Rs 26491.90/-

(13) Registration Fee

Rs. 1000/-

(14) Remark

-


Thumb Impression of Joint S.R. Andheri 2 :



Joint S.R. Andheri 2

Ankit Shailesh Mehta



323/5876/2023	Registration No: 39M	6:33 PM
Receipt		
Village Name: Bandra	Receipt No.: 8401	Date: 05/06/2023
Document No.: BDR4/5876/2023		
Document Type: Leave and Licenses(36 A)		
Presenter Name: Mrs Falguni Nitin Sanghavi		
	Registration Fee:	1000.00
	Total:	1000.00
Leave and Licenses Agreement executed by presenter and Ankit Shailesh Mehra is received for registration		
Joint S.R. Andheri 2		
Stamp duty of Rs. 26491.90/- is paid by GRN MH002976856202324E on 02/06/2023 Registration fee of Rs. 1000/- is paid by GRN MH002976856202324E on 02/06/2023		
Thumb Impression of Joint S.R. Andheri 2 : 		
For Information:- The Authorised Service providers are allowed to charge Rs. 700/- for a e-Registration and Rs.300/- if done at citizens place. Citizens are requested, do not pay any one above this amount and complaint against such persons to concern D.I.G. Registration or call to 8888007777.		

Ankit



Joint S.R. Andheri 2

Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 26491.90/-	MH002976856202324E	02/06/2023
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH002976856202324E	02/06/2023

LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 02/06/2023 at Mumbai
Between,

1) **Name:** Mrs Falguni Nitin Sanghavi, Age : About 51 Years, PAN : ABAPS8800K Residing at: Flat No:703/704, Building Name:Rudraksh, Block Sector:Vile Parle East, Road:Nariman road Near Nariman Tower, -, Mumbai, Maharashtra, 400057

HEREINAFTER called 'the Licensor (which expression shall mean and include the Licensor above named and also his/her/their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) **Chemkart india Private limited** (Private Limited Company), PAN: AAICC6748A, CIN: U51220MH2020PTC338631 Residing at: Flat No:A/201, Building Name:Nandadevi CHS CTS 106, Block Sector:Santacruz East, Road:Prabhat Col. Rd 8 Yatri Hotel, -, Mumbai, Maharashtra, 400055

through Authorized Director Mr. Ankit Shailesh Mehta, Age : About 32 Years Residing at: Flat No:A/1001, Building Name:Nandadevi CHS CTS No 106, Block Sector:F P No 28 Near Yari Hotel Santacruz East, Road:Prabhat Colony Road No 8 TPS V, -, Mumbai, Maharashtra, 400055

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensor is absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensor with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 60 Months commencing from 01/06/2023 and ending on 31/05/2028, on terms and subject to conditions hereafter appearing.

AND WHEREAS the Licensor have agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for his/her/their aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing:

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-



Ankit Mehta



1) **Period:** That the Licensor hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 60 Months commencing from 01/06/2023 and ending on 31/05/2028

2) **License Fee & Deposit:** That the Licensee shall pay to the Licensor the following amount per month towards the compensation for the use of the said Licensed premises.

- a) Rs. 160000/- (One Lakh Sixty Thousand Only) per month for the first 24 months,
- b) Rs. 172000/- (One Lakh Seventy-Two Thousand Only) per month for the next 12 months,
- c) Rs. 180600/- (One Lakh Eighty Thousand Six Hundred Only) per month for the next 12 months,
- d) Rs. 189630/- (One Lakh Eighty-Nine Thousand Six Hundred and Thirty Only) per month for the next 12 months.

The amount of monthly compensation License fee shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License. Licensees shall also pay to the Licensor Rs. 500000 interest free refundable deposit, for the use of the said Licensed premises.

3) **Payment of Deposit:** That the Licensee have paid / shall pay the above mentioned deposit/premium as mentioned above by Transaction Reference No. ICICR42023051900523737, dated – 19/05/2023, drawn on the Licensee's Banking Account with Icici Ltd Bank, - Branch. Amount Rs.500000/- (Five Lakh Only)

4) **Maintenance Charges:** That the all outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, maintenance charges, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensor.

5) **Electricity Charges:** The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licensor indicating that the electricity bills are paid.

6) **Use:** That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensor in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government .

7) **Alteration:** That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensor.

8) **No Tenancy:** That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.



[Handwritten signature in blue ink]



9) Inspection: That, the Licensor shall on reasonable notice given by the Licensor to the Licensee shall have a right of access either by himself / herself / themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.

10) Lock in period: Both the parties have agreed to set a lock-in period of 24 months during which neither the Licensor shall ask the licensee to vacate the premises, nor the licensee shall vacate the premises on his own during the lock-in period. In spite of this mandatory clause, if the licensee leaves the premises for whatsoever reason, he shall pay to the Licensor license fee for the remaining lock-in period at the rate of agreed upon in the agreement. On the other hand, Licensor shall compensate the Licensee for loss and inconvenience caused to the Licensee if he has been asked to vacate the premises.

11) Cancellation: That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensor shall be entitled to revoke and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensor as mentioned earlier.

12) Possession: That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his/her/their goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself / herself / themselves and / or his/her/their articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement, the Licensor shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of compensation per day and or alternatively the Licensor shall be entitled to remove the Licensee and his/her/their belongings from the Licensed premises, without recourse to the Court of Law.

13) Registration: This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the Licensee and Licensor equally.

SCHEDULE I

(Being the correct description of premise Office which is the subject matter of these presents)










All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Office No. 403/404, Built-up : 0 Square Meter, situated on the 4th Floor Floor of a Building known as 'K L Accolade' standing on the plot of land bearing C.T.S. Number .., Road: 6th Road, TPS III, Location: Santacruz East, Mumbai 400055, of Village: Bandra, situated within the revenue limits of Tehsil Andheri and Dist Mumbai Sub-urban District and situated within the limits of Mumbai Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.



[Handwritten signature in blue ink]







Name & Address	Photo	Thumb Image	Digitally signed
Licensor Mrs Falguni Nitin Sanghavi Address: Flat No:703/704, Building Name:Rudraksh, Block Sector:Vile Parle East, Road:Nariman road Near Nariman Tower, -, Mumbai, Maharashtra, 400057			<i>Falguni Nitin Sanghavi</i> Not Available
Licensee Chemkart India Private limited (Private Limited Company) , PAN: <u>AAICC6748A</u> , CIN: <u>U51220MH2020PTC338631</u> through his Authorized Director Mr. <u>Ankit Shailesh Mehta</u> Address: Flat No:A/1001, Building Name:Nandadevi CHS CTS No 106, Block Sector:F P No 28 Near Yari Hotel Santacruz East, Road:Prabhat Colony Road No 8 TPS V, -, Mumbai, Maharashtra, 400055			<i>Ankit</i> Not Available 
Witness of execution of all executants Vaibhav Vasant Jedhe Address: Block Sector:Malad East, Road:Tanaji Nagar, -, Mumbai, Maharashtra, 400097			<i>Vaibhav</i> Not Required
Witness of execution of all executants Hemant Kishor Nagar Address: Flat No:9 / 1564, Floor No:Ground Floor , Building Name:Government Colony , Block Sector:Bandra East , Road:Opp. New English School , Mumbai , Mumbai, Maharashtra, 400051			<i>Hemant</i> Not Required

Admission Of Execution / Identification

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifiars have stated that they are well acquainting to the said parties. They have given their consent to, Department of Stamp and Registration, Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.




Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date ,Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar No,Photo)	
Licensor Mrs Falguni Nitin Sanghavi	02/06/2023 12:49:02 PM	02/06/2023 12:49:47 PM	Falguni Nitin Sanghavi, Female, XXXX XXXX 0287	
licensee Chemkart india Private limited through Authorized Director Ankit Shailesh Mehta	02/06/2023 02:30:39 PM	02/06/2023 02:31:02 PM	Ankit Shailesh Mehta, Male, XXXX XXXX 1074	
identifier for all executants Hemant Kishor Nagar	02/06/2023 03:38:50 PM	02/06/2023 03:39:18 PM	Hemant Kishor Nagar, Male, XXXX XXXX 1306	
identifier for all executants Vaibhav Vasant Jedhe	02/06/2023 11:42:54 PM	02/06/2023 11:43:12 PM	Vaibhav Vasant Jedhe, Male, XXXX XXXX 4515	




Thumb Impression of SRO

Registered as Document No.5876/2023 at the Joint S.R. Andheri 2 on 05/06/2023

Page 5 of 5



351/12836

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 02, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

10:37 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14725 दिनांक: 02/12/2022

गावाचे नाव: काल्हेर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड2-12836-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. केमकार्ट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक अंकित शैलेश मेहता

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण:

रु. 30860.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

10:54 AM ह्या वेळेस मिळेल.

वृत्तिवादी

BVD2

बाजार मुल्य: रु.53642586 /-

मोवदला रु.49000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3219000/-

(इंद्रवदन अ.सोनवणे)

सह दुय्यम गिःधक (वर्ग-२)

भिवंडी क्र. २, जि. ठाणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.860/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2911202204535 दिनांक: 02/12/2022

वॅकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011354545202223E दिनांक: 02/12/2022

वॅकचे नाव व पत्ता:



Amel

मूळ दस्त पक्षकाराला
परत केले.

Amel



Regn 63m

(1) विवेचना पत्र	अभिप्रेतनामपत्र
(2) मोबदा	49000000
(3) वातावरण (भारतीय वातावरण नियंत्रण प्रणाली द्वेकी वी प्रकृतिक नमूदा वनने)	53642586
(4) भू-मापन, प्रोटेक्शिया व पर्यावरण (भयव्याम)	1) पाकिषेचे नाव ठाणे इतर वर्णन , इतर माहिती मीने काल्हेर तातुना भिवंडी येथील मार्ग न 228 हिम्या न 5 या जागेवरील वी अडिहंत काल्हेरम मधील विहित न. ई-8 मधील वळ मजला, पहिला मजला व दुसरा मजलावरील आरम्भीमी इंस्ट्रुमेंट माला न 7,8,9 व 10 त्याम घा. पर न. 1451/7, 1451/8, 1451/9, 1451/10 व 1451/7 अडिहंत काल्हेर ई/8(7व,8व,9व,10व/ए)व मजला संख 28259-16 चौ. फूट मजलाख 2626-32 चौ. मी. वाणीव व त्यावासील जमिनीचे मूख 875.44 चौ मी. (मुताबक 18 प्रमाण व मुताबक 8 प्रमाण पत्रां)((Survey Number - 228/5.))
(5) छेपकट	1) 8 7500 आर चौ मीटर
(6) आकारमी किंवा दुडी देण्यात अमेक लेखा.	
(7) दस्तावेज बनव देणाऱ्या दिवशी देवणा-या पत्रकारण नाव किंवा दिवशी त्यावालावा नाव अमला किंवा अदेश अमलावम, पत्रकारिने देव पत्रा.	1) नाव-विभा भरत टडकर वय -58, पत्ता-प्लॉट न. 701, माला न. - इमारतीचे नाव. अमल अमलमई. अरुकि न. बिले पार्क (पु). मुंबई, रोड न. लॉमन रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड -400057 पिन न. -AAAPT6644H 2) नाव-रम्या परेश टडकर वय -55, पत्ता-प्लॉट न. 3605,3606, माला न. - इमारतीचे नाव महाराष्ट्र मल मलाल डीम, अरुकि न. 4 वी बिल्ड, मोगराव, फॉर्मल हॉमिगटन डबळ, प्राइम केम्प, मुंबई, रोड न. मुम्बई बिल्ड रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पिन न -AACPT2015Q 3) नाव-मे. प्रार्थम डेटल प्रोडक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड तके मलालक भरत विनोद टडकर वय -59, पत्ता-प्लॉट न. प्ल-148, माला न. - इमारतीचे नाव. - अरुकि न. मम आव डी मी, वागळे इंस्ट्रुमेंट डबळ, ठाणे-विस्त, ठाणे, रोड न. रोड न. 24, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पिन न:-AAACP2720R
(8) दस्तावेज बनव देणाऱ्या पत्रकारण व किंवा दिवशी त्यावालावा टडकरनामा किंवा अदेश अमलावम, पत्रकारिने नाव व पत्रा	1) नाव.-मे. केमकर्ट इटिया प्रायव्हेट लिमिटेड मलालक अरुकि लैनेश मेहता वय -32 पत्ता-प्लॉट न. 501, माला न. - इमारतीचे नाव - अरुकि न. के एम अकलेड, माताकुस ईस्ट, मुंबई, रोड न. - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड -400055 पिन न.-AAICC6748A
(9) दस्तावेज बनव दिवशी दिनांक	01/12/2022
(10) दस्त मोडणी केमकावा दिनांक	02/12/2022
(11) अनुमता पत्र व पत्र	12836/2022
(12) वातावरण प्रमाणे मुद्राक शुल्क	3219000
(13) वातावरण प्रमाणे मोडणी शुल्क	30000

4) शेरा

मुळ दस्तावेजावती प्रत.
इंद्रवदन अ. सोनवणे
रा. मुख्य निवेधन (पत्र-२)
भिवंडी कं. २, जि. ठाणे

(n) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995



Ameh

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHEMKART INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	69103332022112914650	MH011354545202223E	3219000.00	SD	0005705478202223	02/12/2022
2		DHC		2911202204535	860	RF	2911202204535D	02/12/2022
3	CHEMKART INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH011354545202223E	30000	RF	0005705478202223	02/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Valuation for Industrial Gala at Shree Arihant Complex Gala No.7,8,9,10 Bldg. No.
E/8 Kalher, Bhiwandi

S. No. 228 H. No. 5 Area 875.44 Sq.mts.

Construction

Ground Floor 875.44 Sq.mts.

First Floor 875.44 Sq.mts.

Second Floor 875.44 Sq.mts.

2626.32 Sq.mts. (without Lift)

Rate 33,900/- Industrial Gala

2,650/- Land

Calculation (33900 - 2650 = 31,250/-)

(सुचना क्र. 18 प्रमाणे)

Ground Floor $31250 \times 875.44 \times 86\%$ = 2,35,27,450/-

First Floor $31250 \times 875.44 \times 86\% \times 95\%$ = 2,23,51,077/-

Second Floor $31250 \times 875.44 \times 86\% \times 90\%$ = 2,11,74,705/-

6,70,53,232/-

(सुचना क्र. 8 प्रमाणे)

1,34,10,646/-

6,70,53,232 x 80%

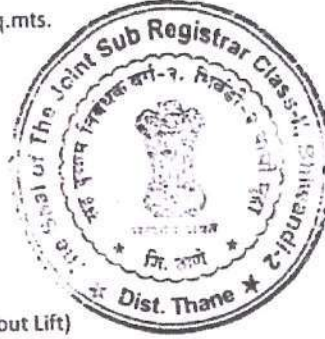
5,36,42,586/-

(Area more than 2300 Sq.mts.)

Stamp Duty 32,18,580/-

Registration fee 30,000/-

32,48,580/-



ब व ड - २
द. क्र. १२८३६ / १०२२
पाने ७ / ४३

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
भिवंडी क्र. २, जि. ठाणे



Chemkart



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01135454520223E	BARCODE	Date		29/11/2022-12:27:18	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAICC6748A		
Office Name	BYD2_BHIWANDI 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		CHEMKART INDIA PRIVATE LIMITED		
Location	THANE		Flat/Block No.		S NO 228 H NO 5 GALA NO 7 TO 10 AND		
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building		OTHER		
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty		3219000.00	Road/Street		Bldg No E8 SHREE ARIHANT COMPLEX Kalher		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		BHIWANDI		
			Town/City/District				
			PIN		4 2 1 3 0 2		
			Remarks (If Any)				
			PANZ=AAACP2720R-SecondPartyName=PRIME DENTAL PRODUCTS				
			PRIVATE LIMITED-				
			Amount In				
			Thirty Two Lakh Forty Nine Thousand Rupees Only				
Total		32,49,000.00	Words				
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	6910333202112914650	2779476492	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/11/2022-12:29:04	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : 9823584242
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर घटान केवल दुर्यम निवेदक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर घटान लागू नाही.



बवड - २
र. ३२८३६ / २०२२
पाने २/४३



Signature

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2911202204535	Date 29/11/2022
Received from CHEMKART INDIA PRIVATE LIMITED, Mobile number 9823584242, an amount of Rs 860/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R Bhivandi 2 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 29/11/2022
Bank CIN 10004152022112904187	REF No. 2801318150
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



दस्तावेज - २
र. नं. २२८३६ / २०२२
पान ३/४३

[Handwritten signature]





P. 1. The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi, Dist. Thane. Seal No. 7 to 10, Bldg No. 2, B (Anand Complex) 2022

SALE DEED

(Valued Rs. 4,90,00,000/-)

(Stamp Rs. 32,19,000/-)

Dated this 01st day of ^{December} November, 2022

THIS SALE DEED has been made and entered into at Bhiwandi, (Dist. Thane)
on this 01st day of ^{December} November, 2022.

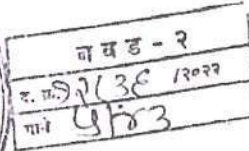
[Signature]

[Signature]

Rupa. P. Thakkar *[Signature]*

[Signature]





BETWEEN

1) SMT. VIBHA BIHARAT THAKKAR, (PAN NO: AAAPT6644H), (AADHAAR NO: 5885 4198 9856), Adult, Age: 58 years, Occ: Housewife, residing at Flat No. 701, Ameya Apartment, Nariman Road, Vile Parle (E), Mumbai 400 057 2) SMT. RUPA PARESH THAKKAR, (PAN NO: AACPT2015Q), (AADHAAR NO: 6926 3716 3094), Adult, Age: 55 Years, Occ: Housewife, residing at 3605, 3606, Cendar Tower, 4 D Wing, Runwal Greens, Goregaon, Mulund Link Road, Near Fortis Hospital, Bhandup West, Mumbai 400 078 hereinafter referred to as "THE LAND OWNERS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and includes their heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the First Part;

AND

M/S. PRIME DENTAL PRODUCTS PRIVATE LIMITED, (PAN NO: AAACP2720R), a company duly incorporated under Companies Act, 1956 having its registered office at Plot No. A-148, Road No. 24, MIDC, Wagle Industrial Estate, Thane-West, Thane 400 604 through its Director SHIRI BHARAT VINOD THAKKAR, (PAN NO: ACAPT6303M), (AADHAAR NO: 2075 9003 2489), Adult, Age: 59 years, Occ: Business, residing at 1101, 11th Floor, Poonam Baug Ltd., A Wing, Plot No. 241, Nariman Road, Opp. Jain Mandir, Vile Parle East, Mumbai 400 057 hereinafter referred to as "THE VENDORS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its Directors, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the Second Part;

AND

M/S. CHEMKART INDIA PRIVATE LIMITED, (PAN NO: AAICC6748A), a company duly incorporated under Companies Act, 1956 having its registered office at 501, KL Accolade, Santacruz East, Mumbai 400 055 through its Director SHIRI ANKIT SHAILESH MEHTA, (PAN NO: AQFPM6813L), (AADHAAR NO: 9695 5995 1074), Adult, Age: 32 Years, Occ: Business, residing at A/201, Nandadevi CHS, 106 Prabhat

[Signature]

[Signature]

[Signature]
Rupa. P. Thakkar.

[Signature]





बवड - २
र. क्र. २८३६ / २०२२
पाने ६१७३

Colony, Road No. 8, Near Yatri Hotel, Santacruz East, Mumbai 400 055 hereinafter referred to as "THE PURCHASERS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its Directors, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the Third Part;

WHEREAS, the Vendors are sole and absolute Owner and fully seized and possessed of RCC Industrial Gala admeasuring about 9419.72 Sq.fts. Built-up area or thereabouts bearing Gala No. 7 (admeasuring about 2728.12 Sq.fts.), Gala No. 8 (admeasuring about 2344.18 Sq.fts.), Gala No. 9 (admeasuring about 2575.42 Sq.fts.) and Gala No. 10 (admeasuring about 1772 Sq.fts.), on Ground Floor, First Floor and Second Floor each totally admeasuring about 28259.16 Sq.fts. Built-up area equivalent to 2626.32 Sq.mts. Ground Floor bearing G. P. H. No. 1451/7, 1451/8, 1451/9, 1451/10 and First & Second Floor bearing G. P. H. No. 1451/B/7[Arihant Compound E/B (7ब, 8ब, 9ब, 10ब/क)] in Bldg. No. E-8 "SHREE ARIHANT COMPLEX" at Kalher along with ownership rights of Land lying beneath admeasuring about 875.44 Sq.mts. bearing S. No. 228, H. No. 5 at Village: Kalher, Tal: Bhiwandi, (Dist. Thane) (hereinafter referred to as "THE SAID GALA").

THAT, the Vendors have purchased of the said Gala from Smt. Vibha Bharat Thakkar & Rupa Paresh Thakkar (The Land Owners) vide Agreement To Sale dated 31/12/2015 duly registered with The Sub Registrar, Bhiwandi vide Reg.Sr.No.BVD-2-7513-2015 on 31/12/2015.

And, the Vendors have paid full and final payment of consideration amount to the Land Owners and are in possession and occupation of the said Gala.

[Signature]

V B Thakkar

Rupa. P. Thakkar. *[Signature]*

[Signature]





बु.स.नं. - २
द.सं. १३८३६/१००१
पाने १०४३

AND, from the date of purchase the Vendors are in absolute physical possession of the said Gala having clear and marketable title free from all encumbrances and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to deal with the said Gala intends to dispose of the said Gala.

BUT, as Land lying beneath the said Gala is not transferred in the name of the Vendors and remains in the name of the Land Owners and hence the Land Owners are executing this Deed with intent to get transferred land lying beneath in the name of Purchasers. However the Land Owners are not concern with financial deal between the Vendors and the Purchasers.

AND, the Purchasers hereto are interested to purchase the said Gala have approached the Vendors.

AND, after negotiation between the parties hereto, the Vendors have agreed to sell to the Purchasers and the Purchasers have agreed to purchase from the Vendors said Gala more particularly described in Schedule "A" hereto for a consideration amount of Rs. 4,90,00,000/- (Rupees Four Crore Ninety Lac Only) on the terms and conditions agreed upon between the parties hereto as follows:-

**NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY AGREED BY AND
BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:**

1. THAT, for a consideration amount of Rs. 4,90,00,000/- (Rupees Four Crore Ninety Lac Only) the Vendors have sold, conveyed, transferred, discharge the said Gala more particularly described in Schedule hereto to the Purchasers.

[Signature]

[Signature]

Rupa. P. Thakha.

[Signature]

[Signature]





ब ब ड - २
द. क्र. १२८३६ / २०२२
पाने ८१८३

2. THAT, the Purchasers have already paid the consideration amount of Rs.4,90,00,000/- (Rupees Four Crore Ninety Lac Only) to the Vendors for the said Gala by Cheques as per details in Schedule "B".

(the Vendors do the hereby admit and acknowledge the receipt of full and final payment of consideration amount from the Purchasers for the said Gala sold hereby). (Subject to realization of Cheques).

The Vendors doth hereby grant, sell, conveyed, assure, transfer and assign up to the Purchasers all and singular and piece and parcel of land admeasuring about 875.44 Sq.mts. with structure standing thereon being admeasuring about 2626.32 Sq.mts. Built-up area consist of Ground and Two upper floors together with right open to the sky above the said structure standing thereof situate lying at addition with an irrevocable right to use passage and access to the said Gala and together with right of ways, paths, passages, rights and appurtenances whatever to the said Gala and all the estate rights title, claims and demands whatsoever both at law and equity of the Vendors into and upon the said Gala to have into hold all and singular the said Gala hereby granted released convey and the transfer in favour of Purchasers forever.

3. THE Vendors further declare that they are having clear and marketable title to the said Gala free from all encumbrances and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to deal with the said Gala.
4. The Vendors further declare that they have not obtained any loan or hypothecated or mortgaged the said Gala with any Bank or Financial Institution or person. And they will indemnify the Purchasers against any such claim at any time by any bank or financial institution or person at their cost and expenses.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Rupa. P. Thakka.



[Signature]



सब ड - २
स. क्र. १२८३६ / २०११
पाने २१४३

- 5 THE Vendors covenant to indemnify and keep indemnified and harmless to the Purchasers against any persons claiming through or on their behalf at law or equity or trust and against any defect in their title at their own cost and expenses.
- 6 THE Vendors further declare that they have not parted with or transferred their rights or interest in the said Gala in favour of any other person by any oral or written agreement or commitment.
- 7 THE Vendors further declares that the said Gala is not subject to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.
- 8 THE Vendors further declare that they have not received any notice of acquisition or requisition or reservation or demolition of the said Gala from Government of Maharashtra or Collector of Thane or any other Authority.
- 9 THE Vendors covenant to sign any application, deed, document, statement, etc. required for mutation of name in favour of Purchasers in Record of Rights without demanding any extra consideration amount or expenses or cost or compensation. However, the expenses for the same shall be borne by Purchasers alone.
10. THE Vendors further declare that they have paid all the taxes and charges pertaining to the said Gala to the concerned Authority till the date of this Agreement and liable to pay the same, if any, remains to be paid. And, the Purchasers shall discharge the said liabilities from the date of this Agreement.
11. The Vendors further declare that their rights of transfer are not restricted by any authority under any provision of any Law in force at any time.



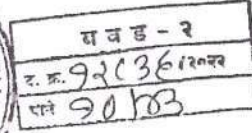
[Signature]

[Signature]

[Signature]

Rupa.P. Thakkar

[Signature]



12. The Vendors covenant to execute any deed, document, statement, affidavit, undertaking, indemnity required by any competent authority for more perfectly transferred of the said Gala and Land lying beneath in favour of Purchasers at the cost and expenses by them particularly for transfer of Land in records of rights with revenue authority.
13. ALL expenses related to registration of this Deed borne by Purchasers alone.

SCHEDULE "A"

ALL THAT PARTS AND PARCELS of RCC Industrial Gala admeasuring about 9419.72 Sq.ft.s. Built-up area or thereabouts bearing Gala No. 7 (admeasuring about 2728.12 Sq.ft.s.), Gala No. 8 (admeasuring about 2344.18 Sq.ft.s.), Gala No. 9 (admeasuring about 2575.42 Sq.ft.s.) and Gala No. 10 (admeasuring about 1772 Sq.ft.s.), on Ground Floor, First Floor and Second Floor each totally admeasuring about 28259.16 Sq.ft.s. Built-up area equivalent to 2626.32 Sq.mts. Ground Floor bearing G. P. H. No. 1451/7, 1451/8, 1451/9, 1451/10 and First Floor and Second Floor bearing G. P. H. No. 1451/B/7[Arihant Compound E/8 (7ब, 8ब, 9ब, 10ब/क)] in Bldg. No. E-8 "SHREE ARIHANT COMPLEX" at Kallher along with ownership rights of Land lying beneath admeasuring about 875.44 Sq.mts. bearing S. No. 228, H. No. 5 at Village: Kallher, Tal. Bhiwandi, (Dist. Thane) and Sub Division and Sub Registration office: Bhiwandi and Division and District Thane and Zilla Parishad Thane.

The said Gala is bounded as follows :-

Towards' North :-
Towards' South :-
Towards' East :-
Towards' West :-

(As per plan attached)



Rupa.P. Thalika.



बचत - २
द. क्र. २२३६ / २०२२
पाने ११/०३

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have set and subscribed their hands and seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove:-

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY
the within named "THE LAND OWNERS"

1) SMT. VIDHA BHARAT THAKKAR

2) SMT. RUPA PARESH THAKKAR,

in presence of MANISH V. THAKKAR

Manish

MIKIT . B. BHAYAN

[Signature]

1. Vidha Thakkar



2. Rupa P. Thakkar

(THE LAND OWNERS)



SIGNED, SEALED & DELIVERED BY

the within named "THE VENDORS"

M/S. PRIME DENTAL PRODUCTS

PRIVATE LIMITED, through its Director

SHRI BHARAT VINOD THAKKAR,

in presence of MANISH V. THAKKAR

Manish

MIKIT . B. BHAYAN

[Signature]

[Signature]

(THE VENDORS)



SIGNED, SEALED & DELIVERED BY

the within named "THE PURCHASERS"

M/S. CHEMKART INDIA PRIVATE

LIMITED, through its Director

SHRI ANKIT SHAILESH MEHTA,

in presence of MANISH V. THAKKAR

Manish

MIKIT . B. BHAYAN

[Signature]

[Signature]

(THE PURCHASERS)



[Signature]



बवड-२
र. १२८९६
पाने १२१०३

SCHEDULE "B"

DETAILS OF PAYMENT:-

<u>DATE</u>	<u>UTR NO</u>	<u>NAME OF THE BANK</u>	<u>AMOUNT</u>
18/10/2022	029731729871	ICICI BANK	11,00,000/-
21/11/2022	030139846531	---do---	40,00,000/-
21/11/2022	030139863081	---do---	40,00,000/-
21/11/2022	030139922941	---do---	28,39,000/-
21/11/2022	030139898851	---do---	40,00,000/-
01/12/2022	030257389011	---do---	1,00,00,000/-
01/12/2022	030257217781	---do---	5,71,000/-
01/12/2022	030257462101	---do---	70,00,000/-
01/12/2022	030257419471	---do---	1,00,00,000/-
01/12/2022	030259282501	---do---	50,00,000/-
	TDS		4,90,000/-
			=====
			TOTAL Rs.4,90,00,000/-
			=====

WE SAY RECEIVED

Rs. 4,90,00,000/-

[Signature]

(THE VENDORS)



[Signature]

[illegible]

॥-॥ ३ ॥

दस्तावेज क्रमांक: २५१३/२०१५
दिनांक: २५/१२/२०१५

प्रज्ञान दिनांक : 10/09/2011

मात्र नमूना सात (अधिकार अभिलेख परत)

संसाधन विभाग, भारत सरकार, नई दिल्ली, दिनांक १५/०५/२०२३।

१. भाग्यदत्त (५५२०५०)

तालुका :- मिठंबी

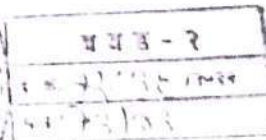
जिल्हा :- ठाणे

FIN 26887851444

श्रीगणेश उपासक व उपविभाग : 2295

राज्यपाला पत्राद्वारा श्रीमन्महादेव तर्की - १

शैलाने स्थानिक नाव

[illegible]

Answer



31/12/2015

गुची क्र.2

दुसम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

दस्ता क्रमांक : 7513/2015

नोदणी

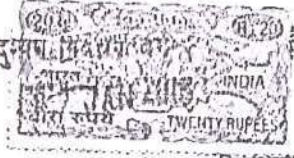
Regn 63m

गावाचे गाव : 1) काल्हेर

- (1) विवेचनाचा प्रकार अंतिमेट टू गेज
(2) मोबदला 65000000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वागनितपट्ट्यावर आकारणी देतो की परदेशदार ने नमूद करावे)
(4) भू-मापन, पोटोसिन्मा व धरकमांक (असल्यास)

अंतिमेट टू गेज
65000000
61597248

सह. दुसम निबंधक



1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मीने काल्हेर तालुका भिवंडी येथील सर्व्हे नं. 228 हिस्सा नं. 5 या जागेवरील श्री अरिहंत कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डींग नं. - "E-8" मधील तळमजला, पहिला मजला व दुस-या मजल्यावरील जागा मी ई-8 मधील गाळा नं. - 7, 8, 9 व 10 ज्यास ग्राम घर नं. 1451/7, 1451/8, 1451/9 या मध्ये आहे. घर नं. 1451/7, 8, 9 व 10 पहिला मजला, दुसरा मजला ये एकूण क्षेत्र 2626.32 चौ. मीटर व प्लॉट क्षेत्र 875.44 चौ. मी जमीन (विभाग क्र. 27.15) (Survey Number : 228)

1) 2626 32 चौ मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात आलेले नकाशा

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निवून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, एनिवाटिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- विभा भरत ठाकर बय:- 51, पत्ता:- प्लॉट नं: 201, गाळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: अथेय अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. विले पार्ले प्लॉट नं. 201, रोड नं. नवी मल्ल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AAAPT66444

2): नाव:- रूपा परेश ठाकर बय:- 48, पत्ता:- प्लॉट नं: 201, गाळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: विक्टोरिया क्लबिक, ब्लॉक नं: आशा नगर मुलुंड प प्लॉट नं. रोड नं: पी. के. रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:- AACPT2015Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, एनिवाटिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे. प्राईम डेव्हल शोडकट प्रा. लि. सर्व संपालक भरत विनोद ठाकर बय:- 52, पत्ता:- प्लॉट नं. गाळा नं. 10, गाळा नं. -, इमारतीचे नाव: विल्डिग नं. ई - 8 श्री. अरिहंत कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: काल्हेर भिवंडी ठाणे, रोड नं. ठाणे भिवंडी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421302 पॅन नं:- AAACP2720R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/12/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/12/2015

(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ

7513/2015

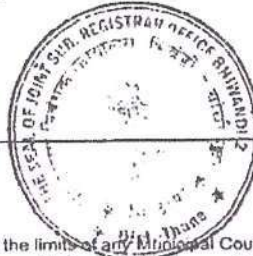
(12) वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

3250000

(13) वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शिवा



सह. दुसम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-२

मुल्कांकनासाठी विचारात घेतलेला नपरीत :-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुसूची :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Handwritten signature

गावाचे नाव : काल्हेर

(1) गीलेखाया प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिलेखांतरणपत्र
 ये वाजाराभय (भाडेपट्ट्याच्या
 वकीती पट्ट्याकार आकारणी देतो
 ही पट्टेदार ते नवूट करावे) मोबदल रु. 850,000 00
 वा.भा. रु. 850,000 00

(2) भू. नाथन, पोटहिल्ला व घदरुमांछ
(असल्यान)

(3) લેખક

(4) આકારથી કિંવા જુદી દેખાત
અસલ તેજા

(5) दत्तात्रेयज कलन देण्या-या
मक्षकशाये ये संपूर्ण पंता नाव क्रिया
दियाणी न्यायाज्ञाचा हुकुमनामा
शिया आदेश असल्यास, प्रतिवादीय
नाव ये संपूर्ण पंता

(6) दरताएवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाम
किंवा आदेश अस्तव्यास, यादी
व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनान्त

(9)

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(10) राजारामाबागाजे मुद्रांक नुस्य.

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

[12] होरा

(1) तारीख : 228 वसंत माजी कालहेर, ता. भिंदरी देवील स.न. 228/1 ते 10 या लागवडीतील अतिरिक्त रुपा, वि. प्लॉट नं. 5-8 समील प्लॉट नं. 7 ते 10 एकूण क्षेत्र 875.44 चौ.मी. विमोशेरी खुली जागा (1) एकूण क्षेत्र 875.44 चौ.मी. विमोशेरी खुली जागा

(1)

[illegible]

(१) विमान : एयर इंडिया लि., नया दिल्ली - २
प्रेम/संवादन :- सहर्षक अनेकाः, पत्रिका
:- पेट्रोल : AAA-6844H.
स्ता :- ईमारतीये नाव :- ईमारत न.
दिलेपाल, मुंबई - ५७, साधुना :- धि

(2) क्या प्रश्नकर्ता का मत है कि मूल्य वृद्धि :- ईशारतीये मात्र :- ईशारत न. :-
 एन.एस.डी. के अन्तर्गत मूल्य वृद्धि का दिकटोरिया नारायक, मुमुड प. मुमुड - 82, विन. :-
 एन.एस.डी. 50.

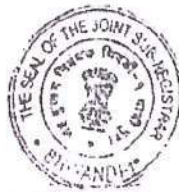
ACPT250

19/05/2007

140619041

1269 / 2007

₹ 8500.00



ॐ नमः शिवाय नमः

मन्त्रालय, भिवंडी-१



Page 1 of 1

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0



पत्र - २
क. १५८३६ १२०२२
पं. १५१३

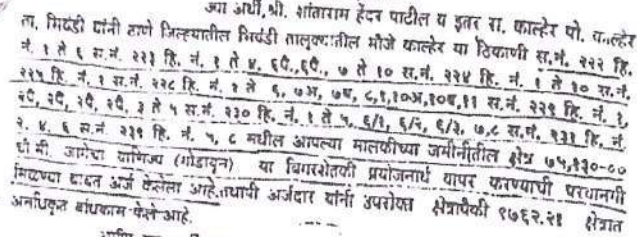


Amehle

ज. ब. त. सु. ल. / क-१/८-८/एनएपी/एतआर-५८/५९
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक - २३/०२/२००७

बवड-२
द.क्र. १०५१३
पाने १९/३९

१. श्री. आशाराम हेडर पाटील व इतर यांचा दिनांक १५/६/९९ रोजीचा अर्ज
 महामंडळार मिळदी यांचेकडील चौकशी अहवाल व स्थळ पत्तणी अहवाल पत्र क्र.भागा/का-१
 दि. ३/ऑक्टो-१९९०/९९ दिनांक ०३/८/९९
 २. सामान्य शाळा भूखंपान विभाग यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/दि-३/भुस/का-
 दि-१९९० दिनांक ०४/०३/२००० व पत्र क्र. सामान्य/का-४/दि-३/भुस/का-१०९३३
 दि. ०८/९/२०००
 ३. महामंडळ संकलित नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.सुधारीत/विशेष/रचना/का/लाले/र
 मिळदी/संगठाणे-१६९३ दिनांक २५/७/२०००
 ४. उपनगराची अधिकारी मिळदी विभाग मिळदी यांचेकडील विषयी परवानगी क्र. बीडी/कु./
 विप/मिळदी/एसआर-१००/९९ दिनांक १३/१२/९९
 ५. शाखेच्याकड कालोले यांचेकडील ना तरकड दाखल दिनांक २८/५/९९
 ६. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र
 ७. निष्क. दलपत्र ठाणे पंचायत मध्ये प्रसिद्ध केलेले जाहीरनामा



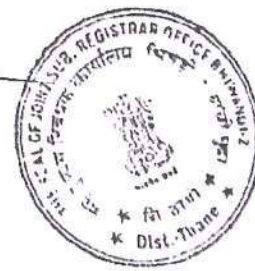
अणि आ अणि वस्तु प्रवर्णनी सहायक संचालक नगररचना ठाणे बांधेवकडिल
उपमंडळी क. व हरि अभिषात-वर कळविते आहे. अणि
आ अणि, प्रस्तावित ठरविले सातवी हप्ताचे दाखवत दि. ७/११ रोजीचे समिष्ट या युपत्रात
कार्यनामा प्रसिद्ध करणेत आला होता. त्यावर मुदतीत कोणतीही तक्रार /व्यवस्था या कार्यालयात
प्रल झालेली नाही.

आणि आ असे सरळ अनेकपुढ वांधकामा बाबत महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६९ मध्ये प्रथम ४४ व त्यात महाराष्ट्र जमीन महसुल जमीनीच्या वापरात वस्तु व अक्षयिका भावार्थाने नियम १९६९ च्या नियम ८ अन्वयेत देड व अक्षयिक भावार्थाने एकदा ०००४/- (अक्षयिक भाव हजार पाच रुपये मात्र) तलाठी सजा काळीर वांधां कडील दाखली नमूद ४१२६३८ दिनांक २०/१/२००१ अन्वयेत अर्जादर वांधकाम वस्तु केली आहे.

Сторона



बवड - १
प. क्र. ७७८३६ / १०६१
पान १६०७३



Amehle



बयड - २
 द. क्र. १२८३६ / १०२२
 पाने १८१३

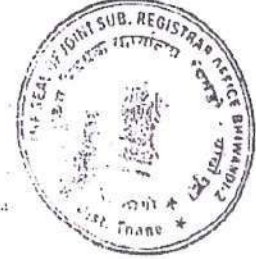


Amehr

१५०) प्रकाश १५१) विष्णू नारायण उमराठकर १५२) राजाराम नारायण उमराठकर १५३) रामदास चांगो पाटील १५४) आशा प्रभाकर १५५) जनाबाई तुकाराम लते १५६) सखुबाई विठ्ठल चौपरी १५७) आनंदीबाई सखाराम १५८) भारदाबाई १५९) दशंत १६०) मंगुबाई १६१) जगन्नाथ १६२) गंगाबाई १६३) अमृत १६४) गिताबाई १६५) अंबर कृष्णा १६६) तुळशीराम १६७) रमेश कृष्णा १६८) प्रकाश कृष्णा १६९) नाना उदया १७०) जैन उदया १७१) आनंदी बळीराम भंडारे १७२) संपत्ती १७३) सुरेश १७४) रमेश १७५) चंद्रकांत १७६) दयानंद १७७) चंदीबाई १७८) अनंदाई १७९) दिनानाथ १८०) मिलाबाई १८१) जिनोद १८२) महिंद्र १८३) मच्छिंद्रनाथ १८४) रोहीदास १८५) वसंत बाळाराम भंडारी १८६) गीता बाप भंडारी १८७) गिता बाप भंडारी १८८) संगिता बाप भंडारी १८९) रोगिबाई २००) सद्गुणा इंदया चौपरी २०१) उदया २०२) कशिनाथ २०३) आशीबाई २०४) लीबाई २०५) पिंढीबाई २०६) हेदीबाई २०७) परशुराम राणो पाटील २०८) कृष्णा राणो पाटील याना हासुका निवडी मधील मोजे कातकर येथील खाली नमुद केलेल्या ख.नं. मधील ५५१००००० मी. एकरा एकरा क्षेत्रापेकी ९७६२.२९ चौ.मी. क्षेत्रात केलेले अनधिकृत धान्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल मंत्रालयाचे कलम ४५ व अन्वये वाणिज्य या प्रयोजनार्थ नियमानुसार करण्यात येत आहे. त्याच प्रमाणे उर्वरीत ६५३६७.७९ चौ.मी. क्षेत्रात महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे वाणिज्य या प्रयोजनार्थ जिनशेती परधानगी खालील शेतस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

संख्या	संख्या	ख.नं./दि.नं.	क्षेत्र
२१८/१	०-१३-४		
२१८/२	०-११-६		
२१८/३	०-४७-३		
२१८/४	०-०५-६		
२१८/५	०-१४-०		
२१८/१०	०-०३-८		
२१८/११	०-११-६		
२१८/१२	०-०२-०		
२१८/१३	०-१५-५		
२१८/१४	०-१३-१		
२१८/१५	०-१५-६		
२१८/१६	०-१०-४		
२१८/१७	०-०२-०		
२१८/१८	०-१६-२		
२१८/१९	०-१६-५		
२१८/२०	०-१६-६		
२१८/२१	०-१६-६		
२१८/२२	०-१६-६		
२१८/२३	०-१६-६		
२१८/२४	०-१६-६		
२१८/२५	०-१६-६		
२१८/२६	०-१६-६		
२१८/२७	०-१६-६		
२१८/२८	०-१६-६		
२१८/२९	०-१६-६		
२१८/३०	०-१६-६		
२१८/३१	०-१६-६		
२१८/३२	०-१६-६		
२१८/३३	०-१६-६		
२१८/३४	०-१६-६		
२१८/३५	०-१६-६		
२१८/३६	०-१६-६		
२१८/३७	०-१६-६		
२१८/३८	०-१६-६		
२१८/३९	०-१६-६		
२१८/४०	०-१६-६		
२१८/४१	०-१६-६		
२१८/४२	०-१६-६		
२१८/४३	०-१६-६		
२१८/४४	०-१६-६		
२१८/४५	०-१६-६		
२१८/४६	०-१६-६		
२१८/४७	०-१६-६		
२१८/४८	०-१६-६		
२१८/४९	०-१६-६		
२१८/५०	०-१६-६		
२१८/५१	०-१६-६		
२१८/५२	०-१६-६		
२१८/५३	०-१६-६		
२१८/५४	०-१६-६		
२१८/५५	०-१६-६		
२१८/५६	०-१६-६		
२१८/५७	०-१६-६		
२१८/५८	०-१६-६		
२१८/५९	०-१६-६		
२१८/६०	०-१६-६		
२१८/६१	०-१६-६		
२१८/६२	०-१६-६		
२१८/६३	०-१६-६		
२१८/६४	०-१६-६		
२१८/६५	०-१६-६		
२१८/६६	०-१६-६		
२१८/६७	०-१६-६		
२१८/६८	०-१६-६		
२१८/६९	०-१६-६		
२१८/७०	०-१६-६		
२१८/७१	०-१६-६		
२१८/७२	०-१६-६		
२१८/७३	०-१६-६		
२१८/७४	०-१६-६		
२१८/७५	०-१६-६		
२१८/७६	०-१६-६		
२१८/७७	०-१६-६		
२१८/७८	०-१६-६		
२१८/७९	०-१६-६		
२१८/८०	०-१६-६		
२१८/८१	०-१६-६		
२१८/८२	०-१६-६		
२१८/८३	०-१६-६		
२१८/८४	०-१६-६		
२१८/८५	०-१६-६		
२१८/८६	०-१६-६		
२१८/८७	०-१६-६		
२१८/८८	०-१६-६		
२१८/८९	०-१६-६		
२१८/९०	०-१६-६		
२१८/९१	०-१६-६		
२१८/९२	०-१६-६		
२१८/९३	०-१६-६		
२१८/९४	०-१६-६		
२१८/९५	०-१६-६		
२१८/९६	०-१६-६		
२१८/९७	०-१६-६		
२१८/९८	०-१६-६		
२१८/९९	०-१६-६		
२१८/१००	०-१६-६		

Compan



बवड - २
२. ११८३६/१९९९
१८७३



Chemkart India Limited
Mumbai

ब व ड - १	०-०६-२
२००७	०-०१-०
२९/१४	०-०१-०

या अली प्रभा

१. (१) परवानगी अर्जाविषयक त्याकडील केवले नियम घाला अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे. अनुज्ञासाठी व्यक्तीने (१) जमीन (२) जमीन जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीच्या अशा प्रयोजनांसाठी उपयोग करणाऱ्या परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनांसाठी केवळ घेता पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा किंवा जमीनीची भाग किंवा ती इमारत यांचा कृत्र कोणत्याही प्रयोजनांसाठी जिल्हाधिकारी यांनी बांधकामद्वारा तसा अर्जाची अगस्त लेखी परवानगी मिळविण्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यात येईल.
२. अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिका-बांधकाम अशा मुळावरील किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपमुळावरील परवानगी घ्यात मंजुरी मिळाली असेल त्या उपमुळावरील अगस्त लेखी पोट घिमावणी घेता कामा नये.
३. अनुज्ञासाठी कार्यालय (३) जिल्हाधिकारी व सहाय प्राधिका-प्राधिका-यांचे सहाय्यक बांधकाम अशा अशा अशा अशा जमीनीत रस्त, गटार वगैरे बांधून आणि (४) सहाय्यक विभाग बांधून अशा मुळावरील बांधकाम व त्याच सीमांकन करून ही जमीन या आदेशाच्या तारखे बांधून एक दहाव्या अंतर्गत बांधकाम आदेशाच्या अंतर्गत बांधकामाच्या विवरणात वरील पाहिजे. आणि अशा रीतीने ही जमीन विक्रीत घेता जाई परंतु त्या जमीनीची बांधकामाची रीतीने विवेकात लावता कामा नये.
४. अनुज्ञासाठी जमीनीत अशा भूखंडा विक्रीच्या असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विकलेल्या लवायची असेल तर अशा अनुज्ञासाठी व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या अर्जात घालून घ्यावे किंवा अशा शासनाच्या त्याची अन्य प्रकारे विकलेल्या लवायची आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विक्रीत तसा अशा असेल करणे हे त्याच करणे असेल.
५. या सोदात जोडलेल्या खाल असावयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणे इतर जोडे क्षेत्रावर बांधकाम करणाऱ्या व्यक्ती ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. मंदर मुळावरील नकाशात दर्शिल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र बिना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
६. प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शिलेल्या मजल्या पेशा जाऊ मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करणाऱ्या व्यक्ती (अनुज्ञासाठी व्यक्तीने (१) जमीन) सहाय्यक सहाय्यक नगररचना द्याने यांची असे बांधकाम करणाऱ्या व्यक्तीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
८. अनुज्ञासाठी कार्यालय बांधकाम जोडलेल्या नकाशात दर्शिलेल्या प्रमाणे सीमांतिक माकळ अंतर (अपेक्षित मारिगल डिस्टेंस) सोडले पाहिजे.

ब व ड - २

द.क्र. १०५९३/२००७
पाने २३/१९



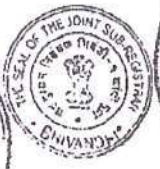
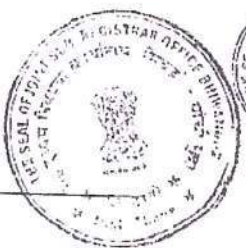
ब व ड - २
द.क्र. १०५९३/२००७
पाने २३/१९



Chemkart

७५३३
२७/३९

- ९ या आदेशाच्या दिनांक पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती जमीनीचा विमर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र येथील अशा कालावधीत वाढविण्यात आला असेल तर ही गोष्ट अलार्हद. अनुज्ञाप्राप्ती घ्यावीने इतरीक प्रमाण न देण्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली आल्याचे सवजण्यात येईल.
- १० अनुज्ञाप्राप्ती घ्यावीने अशा जमीनीचे विमर शेती प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांक पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरास बंदस देला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत भिषीदी तहसिलदारास कळविसे पाहिजे, जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बंदस व विमरशेतीची आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वय लागूवावर कायदाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती यात्र होईल.
- ११ अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राप्तीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांक पासून सदर अनुज्ञाप्राप्तीने त्या जमीनीच्या शेतीप्रत दर चौ.मी. मागे ०-०२ या दराने विमर शेतीची आकारणी दिली पाहिजे.
- १२ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ मधील तरतूदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने घटनेवरील तपार करण्यात आलेल्या प्रचलित निषेधानुसार दिनांक १/८/९९ पासून दिनांक २१/७/२००१ पर्यंत अर्कित आकारणीचे जे सुधारित प्रमाणदर अंमलात आलेले आहेत त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे अनुज्ञाप्राप्ती कापेवर संघनकार्य राहिल.
- १३ अनुज्ञाप्राप्ती घ्यावीने सदर जागेची अतिताडी मोजणी वी रक्कम रु. १२,८००/- (अक्षरी धारा हजार आठशे मात्र) चलन रु. १८/२००१ दिनांक २२/९/२००१ अन्वये मासून जमा केली आहे.
- १४ भूमिपन विमरापट्टून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे अितके क्षेत्रकट आदपून सेईल तितक्या क्षेत्रकटानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद येलेले क्षेत्र तसेच विमरशेतीची आकारणी यांत बदल करण्यात येईल.
- १५ सदर जमीनीच्या विमरशेतीची वापरास प्रारंभ देण्याच्या दिनांक पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्तीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अर्कित परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
- १६ पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहून अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राप्तीने कोमतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये पोरगाही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असेल तर ती माष्ट दमरुने



बस ड - २
द. क्र. ७६८३६/२०२२
पत्ते २२/२३



Handwritten signature

१७. अनुज्ञाप्राप्ती घटकानि आज्ञाप्राप्त्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा मतीन आपल्या म्हातऱ्या म्हातऱ्यात आदली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याची कारणाची घटका देली पाहिजे.
१८. जमीनीच्या विवरणेतील बापरास प्रारंभ वेत्याच्या दिनांका पासून एक महीन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती घटकानि महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या बापरास) अधिनियम १९६९ च्या अन्वयेची पाय मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक विवरणेतील आकारणी (निधम १९६९ च्या अन्वयेची पाय मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक विवरणेतील आकारणी) तयार करून तीत वा आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यात घटकाकारक असेल.
१९. वा आदेशात आणि सनदोमध्ये नमूद वेत्याच्या शर्तीपेक्षा कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राप्ती घटकानि उत्तपन दलवास उक्त अधिनियमाच्या उपध्यान्वये असा अनुज्ञाप्राप्ती उदा कोणत्याही शास्त्रीय पात्र ठरून त्या शास्त्रीय बाध न घेऊ दता दलवास जिल्हाधिका-वास ना निर्दिष्ट करून असा दड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा मूळद अर्जावरल्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
२०. धरील अर्ज (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही वा परवानगीच्या तरतुदीविरुद्ध जाऊन कोणत्याही इमारत किंवा बांधकाम उभे करणारा आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध वा उभारणीच्या किंवा बांधकामाचा बापर करणारा आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत असा मतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत केरदल करणाधिका-वास जिल्हाधिका-वाने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच दलवास जिल्हाधिका-वाला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत केरदल करणाधिका-वास करून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला छर्च अनुज्ञाप्राप्ती घटकानि उभारून महसूलाची धक्याची म्हणून घसूल करून घण्याचा अधिकार असेल.
२१. दिलेली ही परवानगी मुण्ड कळवहिण्ट व सेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम २, सारख्या त्या घेव्ही अंमलात असलेल्या ज्ञात कोणत्याही ध्यायाचे कोणतेही उपध्या प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत ध्यायाच्या ध्यानीत लागू होतील. त्या उपध्याच्या अधिन असेल.
२२. अनुज्ञाप्राप्ती घानी जिल्हा परिषद दण घानी घसविलेला विशेष कर हा आदेश निर्मात घेलेचे तारखेपासून एक महीन्याचे आत भरणे घटकाकारक राहील.
२३. अनुज्ञाप्राप्ती घानी नहाय्यक संचालके नगररचना दणे घांचे कडील मंजूर नकाशाधरहकुमध बांधकाम कल पाहिजे.
२४. अनुज्ञाप्राप्ती घानी नहाय्यक संचालक नगररचना दणे कडील बांधकाम नकाशा ध्याविरुक्त नकाशा बांधकाम मत्वासा अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा घटाईस निर्देशाक नगररचना अनुज्ञाप्राप्ती ह महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६९ च घलम ५२ न-व घनदारी स्वरुपाचा मुला दलगत करण्यास पात्र राहील व अमे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहील.
२५. नकाशावर प्रसाधित अगर प्रतिघटक व्यवधेचे प्रयोजन जसे पाण्याची टाकी, पाईप लाईन, कायर हल्लुण्ट कुपारी बायन OCCUPATION CERTIFICATE घेणे आवश्यक राहील

ब. व. उ. - १
द. क्र. ७५९३/२०१८
घाने २५/३९

ब. व. उ. - २
द. क्र. ७५९३/२०१८
घाने २५/३९

Signature



ब. व. उ. - १
द. क्र. ७२८३६/२०२१
घाने २३/०३



Signature

प्रस्तावित पाण्याच्या टाफीच्या हक्कतेबाबत अग्नीशमन सल्लागार यांचे मार्गदर्शन घेणे आवश्यक राहिले.

आता प्रतिबंधक व्यवस्थेबाबत महाराष्ट्र शासनाचे मा. अग्नीशमन सल्लागार यांचे मार्गदर्शक नियमावली नुसार कार्यवाही करून त्यांचे अमित्राप घेणे आवश्यक राहिले.

1593 7094
28/3

प्रति,
श्री. अंताराम हेडर पाटील व इतर
रा. काळेरा पो. काळेरा ता. भिरडी जि. ठाणे

सही- ब व ड - 9
(मुद्रित) मुद्रांक 0 47 62
जिल्हाधिकारी ठाणे 20/01/2023
पाने 3238



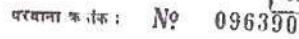
जिल्हाधिकारी, ठाणे येथील.



ब व ड - 2
द. प्र. 72/36/2022
पाने 20103



Chemkart



कारागारामधील मोठ्या व कारागारात धारित झालेल्यांची यादी
 कारागारात आलेल्या, १९४८ आणि त्यानंतर आलेले निमित्त याच्या तुरुंगवासाचे - दो. प्रदिश देवलय प्रॉडक्शन्स प्रा. लि.
 या परचा-नाम्य या जमेल कारणाची एका दिवशी ५० वर्षां - वेळा वारत कागदवर लावण्यात आले २०० वर्षा - वेळा मान्य.
 हा परचा-नाम्य मुक्त ३१ डिसेंबर २०००

एक लाख ५० हजार ५० पैसे	पाहिले
एक लाख ५० हजार ५० पैसे	दोने
एक लाख ५० हजार ५० पैसे	तिसरा
एक लाख ५० हजार ५० पैसे	चवथे

सचिव,
ज्योतिषिक मुरदा व आरोग्य
महाराष्ट्र राज्य, मुंबई

परधाना बिलेच्या जागेचे वर्णन

गो. प्राद्व. १०८५, प्राद्व. १०८५, प्राद्व. १०८५

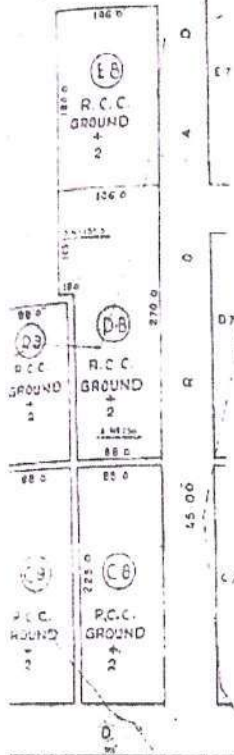
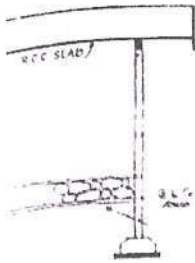
नूतनीकरण दिनांक/२००/६५३५/०८

[illegible]

बयड - २
र. नं. २५८३६/२०२२
पान १५५३



Answer



ग्राम पंचायत मंडळ नकाशे नं. २४/१२००५ उभय
 क्रमांक २०५/१० मासेग ग्राम पंचायत
 पत्रावली २३ मंडळ नकाशे नं. २४/१२००५
 जिल्हाधिकारी महाराष्ट्र राज्य सरकार
 ठाणे. पत्रावली नं. २४/१२००५ मंडळ
 नं. २४/१२००५ मंडळ नकाशे नं. २४/१२००५

अभिप्रेतित मंडळ नकाशे नं. २४/१२००५
 मंडळ नकाशे नं. २४/१२००५
 मंडळ नकाशे नं. २४/१२००५

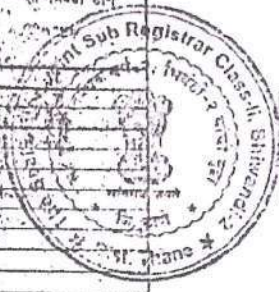
AREA STATEMENT

BUILDING NO.	AREA	SQ. FT.
C-8	28800.00	30
C-9	10800.00	30
C-10	31000.00	30
C-11	31000.00	30
C-12	27700.00	30
C-13	23700.00	30
C-14	17800.00	30
C-15	19350.00	30
D-0	25014.00	30
D-9	18900.00	30
E-8	19000.00	30
TOTAL	200210.00	30

PLAN FOR PROPOSED COMMERCIAL
 R.C.C. GODOWN ON THE
 BEARING S.NO. 155 H.N. 1705
 S.NO. 155 H.N. 1705, S.NO. 155 H.N. 1705
 S.NO. 157 H.N. 95, VILLAGE KALHE
 TALUKA BHIVANDI DIST. THANE
 FOR SHREE ARIHANT ENTERPRISES

OWNER'S SIGNATURE

MR. CONSULTING ENGINEERS
 ENGINEERS S. H. P. & CO.
 17/1, ANAND NAGAR, BHIVANDI
 DIST. BHIVANDI



बवड - २
 र. नं. २४/१२००५
 पत्रावली २४/१२००५



Handwritten signature

1093
92/35

2009/10

कराबदल पावती
ग्रामपंचायत कार्यालय काल्हेर
पावती क्र. 3933
श्री. विष्णू टक्कर / सदा टक्कर यांचे कडून

घर नंबर 7849/4, विल नंबर 1093/35
मार्च 2009 ते 2009 काला पुढे नमुद केलेल्या रकमा करादाखल मिळाल्या.

कराचे नांव	यसूल केलेल्या रकमा			
	मागील रु.	चालू रु.	एकूण रु.	ए
१) घरपट्टी		262600/-	262600	
२) दिय्यावली				
३) आतोग्य करा				
४) इना				
५) नोटोम फी				
६) वॉरंट फी				
एकूण रक्कम			262600	

अक्षरी रक्कम रुपये 262600/00 दिव्याने.

तारीख: 8/1/09

यसूल करणाराची सही



खजंड - 2
क्र. 93634/2009
मार्च 2009



Chemkart

पुस्तक क्र. २०१

करावदल पावती

गणपंचायत कार्यालय काठिहार
पुस्तक क्र.: 202
ता. भिवडी, वि. बाण.

श्री. विभा अल ठक्कर/दिपा परित ठक्कर

घर नंबर 9841/1 विल नंबर 5844
सन २००८ ई २००८ फातिग पुढे मगुल केलेल्या रकमा करावजाल मिळाल्या.

करावे नांव	वसूल केलेल्या रकमा		
	भागिल	घातू	एकूण
१) घातू		४६८८-	४६८८
२) दिवाबली			
३) आरोव कर			
४) इतर			
५) मोटीस फी			
६) वॉट फी			
एकूण रकम			४६८८

अक्षरी रकम रुपये ४६८८/- म्हणून घेतिले.

ता. ०१/८/०८

वसूल कार्यालयीन मधील

करावदल पावती

गणपंचायत कार्यालय काठिहार
पुस्तक क्र.: 201
ता. भिवडी, वि. बाण.

श्री. विभा अल ठक्कर/दिपा परित ठक्कर

घर नंबर 9841/1 विल नंबर 5844
सन २००८ ई २००८ फातिग पुढे मगुल केलेल्या रकमा करावजाल मिळाल्या.

करावे नांव	वसूल केलेल्या रकमा		
	भागिल	घातू	एकूण
१) घातू		५४५६-	५४५६
२) दिवाबली			
३) आरोव कर			
४) इतर			
५) मोटीस फी			
६) वॉट फी			
एकूण रकम			५४५६

अक्षरी रकम रुपये ५४५६/- म्हणून घेतिले.

ता. ०१/८/०८

वसूल कार्यालयीन मधील



बिल नं - २
दि. ०१/८/०८
पान २१८३



Chemkart

पुनर्याची मंडळ येथील अप्पमहाराज नमस्कर मंडळ मंदिर आणि शिवाजी लेजे समिती मंदिर आणि शिवाजी लेजे येथील विठ्ठल स्वामी मंदिर या ठिकाणी दर्शन घेतले. वारकरी मंडळाच्या क्षेत्रातील आध्यात्मिक अधिष्ठान असलेल्या महाराज आणि तेथील माहिताजी या महोत्सवाला मोठ्या प्रमाणात आले.

४० वर्षांनी पिण्याच्या पाण्यासाठी होणारी पायपोट अखेर थांबली आहे. त्यांच्या घरात विजेनेतर आता पिण्याचे पाणीही घराघरात शेट नलादारे येऊ लागले आहे. आता या नागरीकांसाठी आवश्यक असलेला पूर उभा राहण्यावाताही मुख्यमंत्री एन.ए. शिंदे यांच्याशी

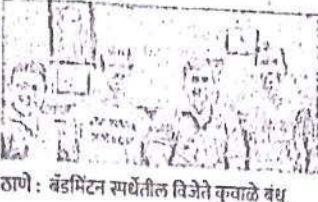
नागरिकांच्या चेहऱ्यावरील हस्य हास खरी नागरी पोचण्याची आवश्यकता त्यांनी यावेळी सांगितले. दोन महिन्यांपासून या भीमानाट्याने नागील नागील तसेच पाण्यासाठी नागील नागील

नागरीकांच्या चेहऱ्यावरील हस्य हास नागरीकांच्या चेहऱ्यावरील हस्य हास नागरीकांच्या चेहऱ्यावरील हस्य हास

ठाण्याच्या खेळाडूंचे दुहेरी गटात वर्चस्व

राष्ट्रीय सीनियर मानांकन बॅडमिंटन स्पर्धेत दमदार कामगिरी

ठाणे, ता. २० : व्ही. व्ही. नाव. स्मृती ऑल इंडिया सीनियर मानांकन बॅडमिंटन अजिंक्यपद स्पर्धेत लागेकर खेळाडूंनी पुन्हा एकदा दुहेरी गटात वर्चस्व सिद्ध केले. ठाण्याच्या बॅडमिंटनपटूंनी पुरुष दुहेरी आणि मिश्र दुहेरी अशा दोन्ही गटांत पदकांची माळ आपल्या गळ्यात घातली. विराज कुवाळे व विप्लव कुवाळे यांनी पुरुष दुहेरीत रौप्य आणि दीप राधिका-रम्या व्यंकटेश यांनी मिश्र दुहेरी ब्रॉन्झपदकावर मोहोर उमटवली. या विजयाबद्दल ज्येष्ठ प्रशिक्षक व ठाणे शहर, जिल्हा बॅडमिंटन असोसिएशनचे अध्यक्ष श्रीकांत वाड यांच्यासह ठाणे अकादमीच्या सबांनीच त्यांचे अभिनंदन केले. महाराष्ट्रात पुरुष दुहेरीमध्ये अव्वल असणारे विराज कुवाळे व विप्लव कुवाळे यांनी या



ठाणे : बॅडमिंटन स्पर्धेतील विजेते कुवाळे बंधू

स्पर्धेतदेखील पहिल्या सामन्यापासून दमदार खेळीने दबदबा निर्माण केला. सुरुवातीच्या फेरीमध्ये आषाढीच्या जोडघांजा सहज नमवून विराज आणि विप्लव यांनी उपउपांत्य फेरीत धडक मारली. या फेरीत त्यांच्या सामना चंद्रकुमार आणि त्रिनेश यादव यांच्यासोबत झाला. यात त्यांनी विजय मिळवला.

मिश्र गटात ब्रॉन्झपदकावर मोहोर स्पर्धेत मिश्र दुहेरीच्या गटात लागेकर दीप राधिका यानेदेखील चमकदार कामगिरी केली आहे. त्याने रम्या व्यंकटेश हिला साथीला घेऊन ग्रिन्स सिंग आणि प्रियांका कनवाल या जोडीचा २१-०८, २१-१३ असा धुव्या उडवीत उपउपांत्य फेरीत प्रवेश केला. रौनीत जोशी व नरथना व्ही. आर. या जोडीच्या दीप राधिका आणि रम्या व्यंकटेश यांनी भटतीटीच्या सामन्यात २२-२०, २१-१३ असा पराभव करून उपांत्य फेरीत धडक मारली. उपांत्य फेरीत झालेल्या सामन्यात त्यांना अरविंद सुरेश व पवित्रा नवीन या जोडीकडून १७-२१, २१-१४, २१-१३ असा पराभव स्वीकारावा लागला; तरीसुद्धा कामगिरीच्या जोरावर दीपने या स्पर्धेत ब्रॉन्झपदक पटकावले.

खड्डांच्या उपसरपंचपदी मोसीन शेख बिनविरोध गावाच्या विकासासाठी सर्वानुमते निर्णय

खड्डा, ता. २० (वातमांदार) : खड्डा ग्रामपंचायतीच्या उपसरपंचपदी ग्रामस्थान फॅनलचे मोसीन शेख यांची बिनविरोध निवड करण्यात आली. उपसरपंच पदासाठी संघर्ष फॅनल व ग्रामस्थान फॅनलकडून मोसीन शेख व ग्रामविकास फॅनलकडून पूजा परदेशी व प्रशांत खड्डाकर यांनी उमेदवारी अर्ज भरले होते.

पक्षाचे राहुल चंदे यांची बिनविरोध निवड केली. ग्रुप ग्रामपंचायत मोखावणे-कसारा उपसरपंचपदी शरद वेखडे यांची बिनविरोध निवड झाली आहे. ग्रुप ग्रामपंचायत वासाळा उपसरपंचपदी विलास धानके यांची निवड झाली आहे. सुरेश डोंगरे (शेरे), जयप्रकाश सोगीर (जांभूळवाड), भाऊ भांडे (सापगाव), अरुणा पोईर (शेंदरून) व कृतिका शेलार (मढ) यांची उपसरपंचपदी निवड झाली आहे.



खड्डा : कसारा-मोखावणे उपसरपंचपदी शरद वेखडे यांची निवड झाली.

महाराष्ट्र नोटिस

सर्व लोकांस यादविल्यात येते की, मो. प्राईम डेटल प्रोजेक्ट प्रा. लि., चाना काल्वेर, भिवंडी, यांनी त्याच्या मालकीची व कब्जावरीलवादीची असलेली खालील पॅटिड्यातील वर्णनाची मिळकत आगचे अशिलास विकत देण्याचे मान्य व काबुल केले आहे. तसे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत ज्या कोणाचा सदर मिळकतीवर बाबत, गहाण, दान, फरोजत, विक्री, बशिस, भाडेपट्टा, बोजा, ट्रस्ट, वहीदात, अगर इतर कोणत्याही प्रकारे हितसंबंध असले त्याचे सदर मोदीस प्रसिद्ध झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत आगचे अशिलास खालील पत्र्यावर लेखी पुराव्यासह कळवावे. तसेच कोणाचा सदर व्यवहारास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार गेली व असल्यास त्याने आपले सर्व हक्क वा दावे सोडून दिले आहेत, असे गृहीत धरून सदरचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल व मागाहून कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार आल्यास ती आगचे अशिलासवर धनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ट

मो. काल्वेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील काल्वेर ग्रामपंचायतीचे हद्दीतील सर्व नं. २२८, हिस्सा नं. ७ या जमिनी वरील "मो. अरीजुन कॉम्प्लेक्स" मधील विलडींग नं. E-8, मधील तळमजला अधिक पहिला मजला व दुसऱ्यावरील आर. सी. सी. गोडाऊन गाळा नं. ७, चे क्षेत्र २७२८ १२ चौरस फुट, गाळा नं. ८, चे क्षेत्र २३४४.१८ चौरस फुट, गाळा नं. ९, चे क्षेत्र २५७५.४२ चौरस फुट व गाळा नं. १०, चे क्षेत्र १७७२ चौरस फुट ज्यास (तळमजल्यावरील) अनुक्रमे घा. घर नं. १७५१/७, १७५१/८, १७५१/९, १७५१/१०, व (पहिल्या व दुसऱ्यामजल्यावरील) अनुक्रमे घा. घर नं. १७५१/४/७ (अर्हित कंपाऊंड, ४/८/७/७, ८/७, ९/७, १०/४/७) चे एकूण क्षेत्र २८२५९.९६ चौरस फुट बांधीय व त्याखालील जमिनीचे क्षेत्र ८७५.४४ चौरस मिटर अशा वर्णनाची मिळकतचे सर्व मालकी हक्कसुध्दा व त्याखालील जमिनीतील मालकी हक्कसुध्दा.

पत्ता : ८५, विशाल टॉवर, प्रभुआळी, मंडई, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अॅड. एल. एस. सिंधी (स्वरेडितारसे वकील)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRIME[®]
DENTAL PRODUCTS PVT LTD
Established in 1987

Manufacturer & Importer of Dental Materials & Equipment

Plot No. A-148, Road No. 24, MIDC, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604, Maharashtra, India
CIN No. U33112MH1995PTC000169 (09720033275) | info@prime-dental.in | www.prime-dental.in



दफ़्त - २
स. क्र. २८३६/२०२२
परी ३२१३

Board Resolution

Resolved that the minutes of the Board of Director of Prime Dental Products Pvt Ltd held at Plot No. A-148, Road No. 24, MIDC, Wagle Industrial Estate, Thane - West, Thane - 400604 on 15th Oct 2022

Resolved that the Mr. Bharat Thakkar Managing Director & Co. Founder hereby authorized as signatory for registration agreement & sales documents of E-8, Shree Arihant Compound, Gala #7 to 10, Thane Bhiwandi Road, Kalher, Bhiwandi, Thane - 421302

For Prime Dental Products Pvt Ltd

Bharat Thakkar
Director

Date 15/10/2022

For Prime Dental Products Pvt Ltd

Dr. Paresh Thakkar
Director



BRIGHT LIFECARE PRIVATE LIMITED



Anand complex, Prop UID no. B014-03433, Opp. Piramal healthcare, Godown area, Village Phabat, Zirakpur- Punjab-140603

PURCHASE ORDER

Location : ZIRAKPUR

Page 2 of 2

To, CHEMKART INDIA PRIVATE LIMITED

501, 5th floor, K.L Accolade, Near RK Hospital,
Rd No 6, Santacruz East,

MUMBAI-400055, INDIA

GSTIN : 27AAICC6748A1ZP, Registered State : Maharashtra, 27

Order No. : BZIRM/2324/00597

Date : 26-09-2023

Our Licence Details

GSTIN : 03AAECB5311J1Z4, Registered

State : Punjab, 03

Mfg. Lic. No. :

PAN : AAECB5311J

Advanced Payment Details :

Terms & Conditions :



For, BRIGHT LIFECARE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

GPorder

BRIGHT LIFECARE PRIVATE LIMITED



Anand complex, Prop UID no. B014-03433, Opp. Piramal healthcare, Godown area, Village Phabat, Zirakpur- Punjab-140603

PURCHASE ORDER

Location : ZIRAKPUR

Page 1 of 2

To, CHEMKART INDIA PRIVATE LIMITED 501, 5th floor, K.L. Accolade, Near RK Hospital, Rd No 6, Santacruz East, MUMBAI-400055, INDIA GSTIN : 27AAICC6748A1ZP, Registered State : Maharashtra, 27					Order No. : BZIRM/2324/00597 Date : 26-09-2023			
Sr. Item Code	Item Name	Require Date	Order Qty. UOM	Rate in INR.	Per	Discount	Amount in INR.	
1 RM0006	L-Glutamine FOOD GRADE	29-09-2023	2,700.0000 KG	670.00	KG	0.00	1809000.00	
HSN / SAC : 29224990				+ IGST 18.00%		325620.00		
Mfg. By. : SHANGHAI WENTAI BIOTECHNOLOGY CO. LTD				Total Value :		2134620.00		
2 RM0616	L-TRYPTOPHAN IHS	29-09-2023	25.0000 KG	1,400.00	KG	0.00	35000.00	
HSN / SAC : 29332990				+ IGST 18.00%		6300.00		
Mfg. By. : Shanghai Wentai Bio Technology Co., Ltd				Total Value :		41300.00		
3 RM0652	L-HISTIDINE HCL IHS	29-09-2023	25.0000 KG	3,200.00	KG	0.00	80000.00	
HSN / SAC : 29332990				+ IGST 18.00%		14400.00		
Mfg. By. : Shanghai Wentai Bio Technology Co., Ltd				Total Value :		94400.00		
4 RM0653	L-LYSINE HCL IHS	29-09-2023	50.0000 KG	250.00	KG	0.00	12500.00	
HSN / SAC : 29224100				+ IGST 18.00%		2250.00		
Mfg. By. : Shanghai Wentai Bio Technology Co., Ltd				Total Value :		14750.00		
5 RM0655	L-THREONINE IHS	29-09-2023	50.0000 KG	275.00	KG	0.00	13750.00	
HSN / SAC : 29225090				+ IGST 18.00%		2475.00		
Mfg. By. : Shanghai Wentai Bio Technology Co., Ltd				Total Value :		16225.00		
Remarks : Freight Inclusive								
Total Sub Value :						2301295.00		
Summary : IGST : 351045.00								
351045.00								
Total Order Value :						2301295.00		
Rupees : Twenty-Three Lakh One Thousand Two Hundred Ninety-Five Only								
Dispatch Instruction				Billing Instruction				
Consignee : BRIGHT LIFECARE PRIVATE LIMITED				Company : BRIGHT LIFECARE PRIVATE LIMITED				
Address : Anand complex, Prop UID no. B014-03433,,Opp. Piramal healthcare,Godown area,Village Phabat ZIRAKPUR-140603 PUNJAB,INDIA				Address : Anand complex, Prop UID no. B014-03433,,Opp. Piramal healthcare,Godown area,Village Phabat ZIRAKPUR-140603 PUNJAB,INDIA				
GSTIN : 03AAECB5311J1Z4, Registered State : Punjab, 03				Payment Terms : 30 DAYS				

[Handwritten Signature]



For, BRIGHT LIFECARE PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

GPorder

107, SALES PHARMACEUTICALS (INDIA), LTD



Chemkart India Private Limited

403/404, K.L. Accolade, 4th Floor, 6th Road,
Near R.K.Hospital, Above Captain Gym, Santacruz East.
Mumbai-400055, India
GSTIN - 27AAICC6748A1ZP
FSSAI - 10021022000867
MSME - UDYAM-MH-19-0053716
Customer Care - +91 8828405052 / 53 / 54
meenakshi@chemkart.com / www.chemkart.com

TAX INVOICE

Invoice Number	: CIPL/24-25/1327	Place Of Supply	: Haryana (06)
Invoice Date	: 18/06/2024	Sales person	: Rashmi Pawar
Payment Terms	: Net 60 Days	Transport Details:	: ABC Transport Door Delivery_To Pay Basis
Due Date	: 17/08/2024		
P.O.#	: SO-13527,SO-15114 / F-0123, F-0146/24		
E-Way Bill#	: 271781176325		

Bill To	Ship To
BIGMUSCLES NUTRITION PRIVATE LIMITED (HARYANA) Plot No.23 Sector 27-C Faridabad 121003 Haryana India GSTIN 06AAJCB1285G1ZR 9816411981 9718197318 FSAAI:	Plot No.23 Sector 27-C Faridabad 121003 Haryana India 9816411981 9718197318

Sr No.	Product Name & Description	HSN	Qty	Rate	IGST		Amount
					%	Amt	
1	Creatine Monohydrate 200Mesh Not for Medicinal Use Batch No.: 05510 2405001 Manufacture Dt.:2024.05.03 Expiry Dt.:2027.05.02	29252990	8,000.00 kg	575.00	18%	8,28,000.00	46,00,000.00
2	Glycine Not for Medicinal use Batch No.:202404174 Manufacture Dt.:2024.04.14 Expiry Dt.:2026.04.13	29224910	2,000.00 kg	210.00	18%	75,600.00	4,20,000.00

Total In Words
Indian Rupee Fifty-Nine Lakh Twenty-Three Thousand Six Hundred Only

Bank Details:
Name - Chemkart India Private Limited
A/c No - 101905001387
IFSC Code - ICIC0006986
Bank - ICICI Bank

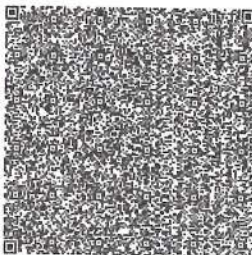
Terms & Conditions
*Subject to Mumbai Jurisdiction
*Goods Once Sold Will not be taken back
*Our Responsibility Ceases as soon as the goods leave our premises
*Payment Within Due Date Otherwise 21% p.a interest will be charged

Sub Total 50,20,000.00
IGST18 (18%) 9,03,600.00
Total 59,23,600.00

For, Chemkart India Private Limited
For Chemkart India Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

Authorized Signature



IRN : 241d453a69ec5d2d4413d80c52620a6c0c3fe19a85614f4c4d862c023b9df726
Ack No. : 122421859979544
Ack Date : 2024-06-18 16:09:00

e-Invoicing detail(s) generated from the Government's e-Invoicing system.







Importer & Manufacturer of Food & Health Ingredients

Chemkart India Private Limited

403/404, K.L. Accolade, 4th Floor, 6th Road,
Near R.K.Hospital, Above Captain Gym, Santacruz East.
Mumbai-400055, India
GSTIN - 27AAICC6748A1ZP
FSSAI - 10021022000867
MSME - UDYAM-MH-19-0053716
Customer Care - +91 8828405052 / 53 / 54
meenakshi@chemkart.com / www.chemkart.com

TAX INVOICE

Invoice Number	: CIPL/24-25/0140	Place Of Supply	: Tamil Nadu (33)
Invoice Date	: 09/04/2024	Sales person	: Rashmi Pawar
Payment Terms	: Net 90 Days	Transport Details:	: Pickup By Delhivery Transport
Due Date	: 08/07/2024		
P.O.#	: SO-13923 / 2024-25/000006		
E-Way Bill#	: 221746916295		

Bill To	Ship To
Raksh Bio Science Pvt Ltd Prince Towers, Suit No.2/S,15,2nd Floor,No.94, Purasaiwalkam High Road,Kelly Chennai 600010 Tamil Nadu India GSTIN 33AAKCR1339Q1ZX 9342875550 FSAAI: 10020042006942	No.26, Vetri Nagar Extension, Link Road, First Floor, Vadaperumbakkam,Madhavaram Chennai 600060 Tamil Nadu India 9342875550

Sr No.	Product Name & Description	HSN	Qty	Rate	IGST		Amount
					%	Amt	
1	N-Acetyl L-Carnitine Not for Medicinal use(Shanghai Wentai) Batch No.:20231215 Manufacture Dt.:2023.12.15 Expiry Dt.:2026.12.14	29239000	25.00 kg	2,175.00	18%	9,787.50	54,375.00

Total In Words
Indian Rupee Sixty-Four Thousand One Hundred Sixty-Three Only

Bank Details:
Name - Chemkart India Private Limited
A/c No - 101905001387
IFSC Code - ICIC0006986
Bank - ICICI Bank

Terms & Conditions

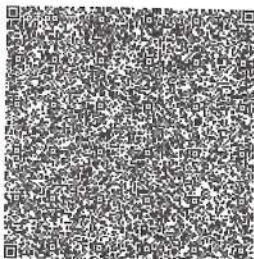
- *Subject to Mumbai Jurisdiction
- *Goods Once Sold Will not be taken back
- *Our Responsibility Ceases as soon as the goods leave our premises
- *Payment Within Due Date Otherwise 21% p.a interest will be charged

Sub Total	54,375.00
IGST18 (18%)	9,787.50
Adjustment	0.50
Total	64,163.00

For, Chemkart India Private Limited
For Chemkart India Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

Authorized Signature



IRN : 037974bc152a4bd9ecb1a93b8883f8a4b24707051ae24a1c8ab3b4b2fd3f0212
Ack No. : 122420939002499
Ack Date : 2024-04-09 12:09:00

e-Invoicing detail(s) generated from the Government's e-Invoicing system.

